

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                               |               |            |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------|------------|---------------|
| КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                               |               |            |               |
| Пояснительная записка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                               |               |            |               |
| 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 58:16:0100201<br><br>(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры) |                                               |               |            |               |
| 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ<br><br>Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий №321-20-2025-002 от 30.01.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                               |               |            |               |
| 3. Дата подготовки карты-плана территории: 21.07.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                               |               |            |               |
| 4. Сведения о заказчике(-ах) комплексных кадастровых работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                               |               |            |               |
| Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Управление Росреестра по Пензенской области   |               |            |               |
| ОГРН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1045802010132                                 |               |            |               |
| ИНН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5834029976                                    |               |            |               |
| 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                               |               |            |               |
| Организация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | филиал ППК «Роскадастр» по Пензенской области |               |            |               |
| Кадастровый инженер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Чичук Татьяна Михайловна                      |               |            |               |
| СНИЛС инженера                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1860509340                                    |               |            |               |
| Реестровый номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A-1992                                        | Дата внесения | 01.08.2025 |               |
| Саморегулируемая организация кадастровых инженеров:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                               |               |            |               |
| Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                               |               |            |               |
| Почтовый адрес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 440008, г. Пенза, ул. Пушкина, 169            |               |            |               |
| Электронный адрес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | otdel_kad_zem_rabot@mail.ru                   |               |            |               |
| 6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                               |               |            |               |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Реквизиты документа                           |               |            |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Вид                                           | Дата          | Номер      | Иные сведения |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2                                             | 3             | 4          | 5             |

|   |                                                                                                                               |            |                        |                                                                  |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1 | Кадастровый план территории                                                                                                   | 16.03.2023 | КУВИ-001/2023-57485450 | Публично-правовая компания «Роскадастр»                          |
| 2 | Кадастровый план территории                                                                                                   | 07.06.2022 | КУВИ-001/2022-89126826 | Публично-правовая компания «Роскадастр»                          |
| 3 | Кадастровый план территории                                                                                                   | 09.03.2022 | КУВИ-001/2022-31728870 | Публично-правовая компания «Роскадастр»                          |
| 4 | Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети | 22.04.2025 | 170-11116/2025-B       | Управление ведения ФФПД и предоставления пространственных данных |
| 5 | Постановление об утверждении Правил землепользования и застройки рабочего поселка Лунино Лунинского района Пензенской области | 02.03.2023 | 71-п                   | Администрация рабочего поселка Лунино                            |
| 6 | Картографический материал масштаба 1:2000                                                                                     | 28.10.2020 | б/н                    | ФФПД, Масштаб 1:2000                                             |
| 7 | Ортофотоплан залета аэрофотосъемки масштаба 1:2000                                                                            | 14.07.2025 | б/н                    | филиал ППК «Роскадастр» по Пензенской области, Масштаб 1:2000    |

|    |                                                                                                                         |            |                          |                                                    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------------------------------------------|
| 8  | Инвентаризационная<br>опись сведений о ранее<br>учтенных земельных<br>участках в кадастровом<br>квартале 58:16:10 01 01 | 01.01.2004 | б/н                      | Управление Роснедвижимости по Пензенской области   |
| 9  | Постановление об<br>утверждении КИТР                                                                                    | 01.08.2025 | 502                      | Администрация Лунинского района Пензенской области |
| 10 | Заключение<br>согласительной<br>комиссии                                                                                | 01.08.2025 | б/н                      | Администрация Лунинского района Пензенской области |
| 11 | Межевой план                                                                                                            | 04.10.2012 | 58-0-1-27/3000/2012-4139 |                                                    |
| 12 | Перечень ранее<br>учтенных земельных<br>участков                                                                        | 30.11.1994 | б                        |                                                    |
| 13 | постановление<br>Правительства<br>Пензенской области                                                                    | 22.02.2013 | 90-пП                    | Правительство Пензенской области                   |
| 14 | постановление главы<br>администрации                                                                                    | 13.08.2002 | 223                      | сельским советом                                   |
| 15 | Дополнение в оценочную<br>опись земельных<br>участков на кадастровый<br>квартал 58:16:100201                            |            | б/н                      |                                                    |

|    |                                               |            |     |                          |
|----|-----------------------------------------------|------------|-----|--------------------------|
| 16 | Перечень ранее учтенных земельных участков    | 01.07.2010 | 6   |                          |
| 17 | Перечень ранее учтенных земельных участков    | 22.12.2005 | 6   |                          |
| 18 | Постановление главы администрации р.п. Лунино | 21.07.2004 | 205 | администрация р.п.Лунино |

#### 7. Пояснения к карте-плану территории

I. Основанием для выполнения комплексных кадастровых работ является Постановление от 2025-08-01 №502. В ходе комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:16:0100201 в КПТР включен 21 объект. Возражение от заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступало. II. В результате выполнения комплексных кадастровых работ произведено уточнение местоположения границ 10 земельных участков: 58:16:0100201:18, 58:16:0100204:7, 58:16:0100201:35, 58:16:0100201:55, 58:16:0100201:36, 58:16:0100201:33, 58:16:0100201:39, 58:16:0100201:6, 58:16:0100201:32, 58:16:0100201:20. III. Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ. В результате выполнения комплексных кадастровых работ проведено уточнение местоположения границ 6 земельных участков с кадастровыми номерами 58:16:0000000:268, 58:16:0510301:206, 58:16:0510301:207, 58:16:0510301:208, 58:16:0100201:34, 58:16:0100201:8. IV. В результате выполнения комплексных кадастровых работ уточнено местоположение 5 объектов капитального строительства (далее - ОКС) с кадастровыми номерами: 58:16:0100201:87, 58:16:0100202:97, 58:16:0100201:59, 58:16:0100204:21, 58:16:0100201:128.

#### Сведения о пунктах геодезической сети и о средствах измерений

##### 1. Сведения о пунктах геодезической сети

| № п/п | Вид геодезической сети               | Название пункта геодезической сети и тип знака | Система координат пункта геодезической сети | Координаты пункта, м |            | Дата обследования<br>14.07.2025 |            |              |
|-------|--------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|------------|---------------------------------|------------|--------------|
|       |                                      |                                                |                                             |                      |            | Сведения о состоянии            |            |              |
|       |                                      |                                                |                                             | X                    | Y          | наружного знака                 | центра     | марки центра |
| 1     | 2                                    | 3                                              | 4                                           | 5                    | 6          | 7                               | 8          | 9            |
| 1     | Ptype@Астрон омо- геодезическая сеть | Сандерки, пир., 5.800 м, 1, 6/№                | 2                                           | 429921,38            | 2248444,00 | Утрачен                         | Сохранился | Сохранился   |
| 2     | Ptype@Геодезическая сеть сгущения    | Гольцовка, пир., 6.600 м, 1, 6/№               | 2                                           | 428175,60            | 2237387,92 | Сохранился                      | Сохранился | Сохранился   |

|                                                                                                               |                                                                                        |                                  |                                                                   |           |                                                                                                 |                                                  |                             |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|------------|
| 3                                                                                                             | Ptype@Геодезическая сеть сгущения                                                      | Березенки, пир., 5.800 м, 1, 6/№ | 3                                                                 | 417852,22 | 2249459,15                                                                                      | Утрачен                                          | Сохранился                  | Сохранился |
| 2. Сведения об использованных средствах измерения                                                             |                                                                                        |                                  |                                                                   |           |                                                                                                 |                                                  |                             |            |
| № п/п                                                                                                         | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры) |                                  | Заводской или серийный номер средства измерений                   |           | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и/или срок действия поверки |                                                  |                             |            |
| 1                                                                                                             | 2                                                                                      |                                  | 3                                                                 |           | 4                                                                                               |                                                  |                             |            |
| 1                                                                                                             | Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30                                        |                                  | Заводской номер 3448266, Номер в государственном реестре 81389-21 |           | С-ГСХ/07-08-2024/361243632 от 07.08.2024 действителен до 06.08.2025 (1 год)                     |                                                  |                             |            |
| 2                                                                                                             | Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i90                                        |                                  | Заводской номер 349348, Номер в государственном реестре 78688-20  |           | С-ГСХ/07-08-2024/361243631 от 07.08.2024 действителен до 06.08.2025 (1 год)                     |                                                  |                             |            |
| 3                                                                                                             | Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i50                                        |                                  | Заводской номер 3487413, Номер в государственном реестре 75443-19 |           | С-ГСХ/07-08-2024/361243633 от 08.08.2024 действителен до 07.08.2025 (1 год)                     |                                                  |                             |            |
| Сведения об уточняемых земельных участках                                                                     |                                                                                        |                                  |                                                                   |           |                                                                                                 |                                                  |                             |            |
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0100201:18 |                                                                                        |                                  |                                                                   |           |                                                                                                 |                                                  |                             |            |
| Система координат                                                                                             |                                                                                        |                                  | МСК-58, зона 1                                                    |           | Зона №                                                                                          |                                                  | 1                           |            |
| Обозначение точки                                                                                             | Координаты точки, м                                                                    |                                  |                                                                   |           | Метод определения координат                                                                     | Формулы расчета средней квадратичной погрешности | Описание закрепления        |            |
|                                                                                                               | Содержащиеся в ЕГРН                                                                    |                                  | Определенные в ходе ВККР                                          |           |                                                                                                 |                                                  |                             |            |
|                                                                                                               | X                                                                                      | Y                                | X                                                                 | Y         |                                                                                                 |                                                  |                             |            |
| 1                                                                                                             | 2                                                                                      | 3                                | 4                                                                 | 5         | 6                                                                                               | 7                                                | 8                           |            |
| 58:16:0100201:18 (1)                                                                                          |                                                                                        |                                  |                                                                   |           |                                                                                                 |                                                  |                             |            |
| н37У                                                                                                          | —                                                                                      | —                                | 2245589,13                                                        | 427506,51 | Комбинированный                                                                                 | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |            |
| н36У                                                                                                          | —                                                                                      | —                                | 2245583,6                                                         | 427517,57 | Комбинированный                                                                                 | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |            |
| н47У                                                                                                          | —                                                                                      | —                                | 2245601,13                                                        | 427527,65 | Комбинированный                                                                                 | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |            |
| н48У                                                                                                          | —                                                                                      | —                                | 2245618,45                                                        | 427503,61 | Комбинированный                                                                                 | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |            |
| н49У                                                                                                          | —                                                                                      | —                                | 2245619,18                                                        | 427502,59 | Комбинированный                                                                                 | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |            |
| н50У                                                                                                          | —                                                                                      | —                                | 2245600,78                                                        | 427492,3  | Комбинированный                                                                                 | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |            |
| н51У                                                                                                          | —                                                                                      | —                                | 2245601,68                                                        | 427490,54 | Комбинированный                                                                                 | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |            |
| н52У                                                                                                          | —                                                                                      | —                                | 2245598,2                                                         | 427488,68 | Комбинированный                                                                                 | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |            |

|                                                                                                     |                                                                                                                      |                           |                                   |                                                                         |                 |                                   |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| н38У                                                                                                | –                                                                                                                    | –                         | 2245597,47                        | 427490,04                                                               | Комбинированный | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| н37У                                                                                                | –                                                                                                                    | –                         | 2245589,13                        | 427506,51                                                               | Комбинированный | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0100201:18   |                                                                                                                      |                           |                                   |                                                                         |                 |                                   |                             |
| Обозначение части границ                                                                            |                                                                                                                      | Горизонтальное проложение | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании (согласовано/спорное)                           |                 |                                   |                             |
| От                                                                                                  | До                                                                                                                   |                           |                                   |                                                                         |                 |                                   |                             |
| 1                                                                                                   | 2                                                                                                                    | 3                         | 4                                 | 5                                                                       |                 |                                   |                             |
| 58:16:0100201:18 (1)                                                                                |                                                                                                                      |                           |                                   |                                                                         |                 |                                   |                             |
| н37У                                                                                                | н36У                                                                                                                 | 12,37                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                                             |                 |                                   |                             |
| н36У                                                                                                | н47У                                                                                                                 | 20,22                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                                             |                 |                                   |                             |
| н47У                                                                                                | н48У                                                                                                                 | 29,63                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                                             |                 |                                   |                             |
| н48У                                                                                                | н49У                                                                                                                 | 1,25                      | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                                             |                 |                                   |                             |
| н49У                                                                                                | н50У                                                                                                                 | 21,08                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                                             |                 |                                   |                             |
| н50У                                                                                                | н51У                                                                                                                 | 1,98                      | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                                             |                 |                                   |                             |
| н51У                                                                                                | н52У                                                                                                                 | 3,95                      | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                                             |                 |                                   |                             |
| н52У                                                                                                | н38У                                                                                                                 | 1,54                      | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                                             |                 |                                   |                             |
| н38У                                                                                                | н37У                                                                                                                 | 18,46                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                                             |                 |                                   |                             |
| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0100201:18 |                                                                                                                      |                           |                                   |                                                                         |                 |                                   |                             |
| № п/п                                                                                               | Название характеристики                                                                                              |                           |                                   | Значение характеристики                                                 |                 |                                   |                             |
| 1                                                                                                   | 2                                                                                                                    |                           |                                   | 3                                                                       |                 |                                   |                             |
| 1                                                                                                   | Адрес земельного участка                                                                                             |                           |                                   | Пензенская область, р-н Лунинский, р.п. Лунино, ул. 60 лет СССР, д. 24а |                 |                                   |                             |
| 1.1.                                                                                                | Сведения о местоположении земельного участка (приотсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС) |                           |                                   | –                                                                       |                 |                                   |                             |
| 1.2.                                                                                                | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                          |                           |                                   | –                                                                       |                 |                                   |                             |
| 2                                                                                                   | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2                      |                           |                                   | 700 ± 9                                                                 |                 |                                   |                             |

|      |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                 |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2 | $\Delta P = 3.5 * 0,1\sqrt{700} = 9$                                                                                                                                            |
| 4    | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м2                                                               | 700                                                                                                                                                                             |
| 5    | Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$<br>( $P - P_{\text{кад}}$ ), м2                                                                                                          | 0                                                                                                                                                                               |
| 6    | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м2                                                                      | $P_{\text{мин}} = 600$ ;<br>$P_{\text{макс}} = 1500$                                                                                                                            |
| 7    | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                                              | Для индивидуальной жилой застройки                                                                                                                                              |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                                        | —                                                                                                                                                                               |
| 8    | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке                     | 58:16:0100202:97                                                                                                                                                                |
| 9    | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                                                | Земли (земельные участки) общего пользования                                                                                                                                    |
| 10   | Иные сведения                                                                                                                                                                      | Доступ к данному земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования. На данном земельном участке расположено здание с кадастровым номером 58:16:0100202:97 |

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 58:16:0100201:18

1.

---

### Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0100204:7

| Система координат   |                     |   | МСК-58, зона 1           |           | Зона №                      |                                                  | 1                           |  |
|---------------------|---------------------|---|--------------------------|-----------|-----------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|--|
| Обозначение точки   | Координаты точки, м |   |                          |           | Метод определения координат | Формулы расчета средней квадратичной погрешности | Описание закрепления        |  |
|                     | Содержащиеся в ЕГРН |   | Определенные в ходе ВККР |           |                             |                                                  |                             |  |
|                     | X                   | Y | X                        | Y         |                             |                                                  |                             |  |
| 1                   | 2                   | 3 | 4                        | 5         | 6                           | 7                                                | 8                           |  |
| 58:16:0100204:7 (1) |                     |   |                          |           |                             |                                                  |                             |  |
| н69У                | –                   | – | 2245523,65               | 427494,26 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н70У                | –                   | – | 2245528,24               | 427485,5  | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н71У                | –                   | – | 2245538,14               | 427465,73 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н72У                | –                   | – | 2245540,13               | 427461,31 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н73У                | –                   | – | 2245540,66               | 427459,38 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н74У                | –                   | – | 2245541,82               | 427456,57 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н75У                | –                   | – | 2245518,77               | 427444,88 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| 76                  | –                   | – | 2245518,4                | 427445,57 | Картометрический            | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| 77                  | –                   | – | 2245499,53               | 427483,89 | Картометрический            | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н78У                | –                   | – | 2245497,58               | 427488,04 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н79У                | –                   | – | 2245502,7                | 427490,47 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н80У                | –                   | – | 2245501,37               | 427492,9  | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н81У                | –                   | – | 2245519,81               | 427501,16 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н82У                | –                   | – | 2245523,2                | 427494,04 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н69У                | –                   | – | 2245523,65               | 427494,26 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0100204:7

| Обозначение части границ |    | Горизонтальное проложение | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании (согласовано/спорное) |
|--------------------------|----|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| От                       | До |                           |                                   |                                               |
| 1                        | 2  | 3                         | 4                                 | 5                                             |
| 58:16:0100204:7 (1)      |    |                           |                                   |                                               |

|      |      |       |                             |             |
|------|------|-------|-----------------------------|-------------|
| н69У | н70У | 9,89  | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н70У | н71У | 22,11 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н71У | н72У | 4,85  | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н72У | н73У | 2     | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н73У | н74У | 3,04  | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н74У | н75У | 25,84 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н75У | 76   | 0,78  | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| 76   | 77   | 42,71 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| 77   | н78У | 4,59  | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н78У | н79У | 5,67  | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н79У | н80У | 2,77  | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н80У | н81У | 20,21 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н81У | н82У | 7,89  | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н82У | н69У | 0,5   | жесткое закрепление контура | Согласовано |

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0100204:7

| № п/п | Название характеристики                                                                                                                                                            | Значение характеристики                                             |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                  | 3                                                                   |
| 1     | Адрес земельного участка                                                                                                                                                           | обл. Пензенская, р-н Лунинский, рп. Лунино, ул. 60 лет СССР, дом 19 |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (приотсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС)                                                               | —                                                                   |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                                        | —                                                                   |
| 2     | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2                                                                        | $1309 \pm 13$                                                       |
| 3     | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2 | $\Delta P = 3.5 * 0,1\sqrt{1309} = 13$                              |

|                                                                                                |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4                                                                                              | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2                                                         | 1190                                                                                                                                                                            |
| 5                                                                                              | Оценка расхождения Р и Ркад<br>(Р · Ркад), м2                                                                                                                  | 119                                                                                                                                                                             |
| 6                                                                                              | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2                                                                            | Рmin = 600;<br>РMax = 1500                                                                                                                                                      |
| 7                                                                                              | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                          | Для ведения личного подсобного хозяйства                                                                                                                                        |
| 7.1.                                                                                           | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                    | —                                                                                                                                                                               |
| 8                                                                                              | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 58:16:0100204:21                                                                                                                                                                |
| 9                                                                                              | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                            | Земли (земельные участки) общего пользования                                                                                                                                    |
| 10                                                                                             | Иные сведения                                                                                                                                                  | Доступ к данному земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования. На данном земельном участке расположено здание с кадастровым номером 58:16:0100204:21 |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 58:16:0100204:7 |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                 |
| 1.                                                                                             | —                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                 |
| Сведения об уточняемых земельных участках                                                      |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                 |

| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0100201:35 |                                                                                                                      |                           |                                   |                                                                       |                                               |                                                  |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|
| Система координат                                                                                             |                                                                                                                      | МСК-58, зона 1            |                                   | Зона №                                                                |                                               | 1                                                |                             |
| Обозначение точки                                                                                             | Координаты точки, м                                                                                                  |                           |                                   |                                                                       | Метод определения координат                   | Формулы расчета средней квадратичной погрешности | Описание закрепления        |
|                                                                                                               | Содержащиеся в ЕГРН                                                                                                  |                           | Определенные в ходе ВКР           |                                                                       |                                               |                                                  |                             |
|                                                                                                               | X                                                                                                                    | Y                         | X                                 | Y                                                                     |                                               |                                                  |                             |
| 1                                                                                                             | 2                                                                                                                    | 3                         | 4                                 | 5                                                                     | 6                                             | 7                                                | 8                           |
| 58:16:0100201:35 (1)                                                                                          |                                                                                                                      |                           |                                   |                                                                       |                                               |                                                  |                             |
| н83У                                                                                                          | —                                                                                                                    | —                         | 2245526,63                        | 427527,5                                                              | Комбинированный                               | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| н84У                                                                                                          | —                                                                                                                    | —                         | 2245542,44                        | 427534,67                                                             | Комбинированный                               | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| н85У                                                                                                          | —                                                                                                                    | —                         | 2245550,72                        | 427517,98                                                             | Комбинированный                               | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| н86У                                                                                                          | —                                                                                                                    | —                         | 2245535,18                        | 427509,86                                                             | Комбинированный                               | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| н83У                                                                                                          | —                                                                                                                    | —                         | 2245526,63                        | 427527,5                                                              | Комбинированный                               | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0100201:35             |                                                                                                                      |                           |                                   |                                                                       |                                               |                                                  |                             |
| Обозначение части границ                                                                                      |                                                                                                                      | Горизонтальное проложение | Описание прохождения части границ |                                                                       | Сведения о согласовании (согласовано/спорное) |                                                  |                             |
| От                                                                                                            | До                                                                                                                   |                           |                                   |                                                                       |                                               |                                                  |                             |
| 1                                                                                                             | 2                                                                                                                    | 3                         | 4                                 |                                                                       | 5                                             |                                                  |                             |
| 58:16:0100201:35 (1)                                                                                          |                                                                                                                      |                           |                                   |                                                                       |                                               |                                                  |                             |
| н83У                                                                                                          | н84У                                                                                                                 | 17,36                     | жесткое закрепление контура       |                                                                       | Согласовано                                   |                                                  |                             |
| н84У                                                                                                          | н85У                                                                                                                 | 18,63                     | жесткое закрепление контура       |                                                                       | Согласовано                                   |                                                  |                             |
| н85У                                                                                                          | н86У                                                                                                                 | 17,53                     | жесткое закрепление контура       |                                                                       | Согласовано                                   |                                                  |                             |
| н86У                                                                                                          | н83У                                                                                                                 | 19,6                      | жесткое закрепление контура       |                                                                       | Согласовано                                   |                                                  |                             |
| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0100201:35           |                                                                                                                      |                           |                                   |                                                                       |                                               |                                                  |                             |
| № п/п                                                                                                         | Название характеристики                                                                                              |                           |                                   | Значение характеристики                                               |                                               |                                                  |                             |
| 1                                                                                                             | 2                                                                                                                    |                           |                                   | 3                                                                     |                                               |                                                  |                             |
| 1                                                                                                             | Адрес земельного участка                                                                                             |                           |                                   | обл. Пензенская, р-н Лунинский, рп. Лунино, ул. 60 лет СССР, дом 20-2 |                                               |                                                  |                             |
| 1.1.                                                                                                          | Сведения о местоположении земельного участка (приотсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС) |                           |                                   | —                                                                     |                                               |                                                  |                             |

|      |                                                                                                                                                                                    |                                                      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                                        | —                                                    |
| 2    | Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2                                                                    | $333 \pm 6$                                          |
| 3    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2 | $\Delta P = 3.5 * 0,1\sqrt{333} = 6$                 |
| 4    | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м2                                                               | 303                                                  |
| 5    | Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$<br>( $P - P_{\text{кад}}$ ), м2                                                                                                          | 30                                                   |
| 6    | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м2                                                                      | $P_{\text{мин}} = 600$ ;<br>$P_{\text{макс}} = 1500$ |
| 7    | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                                              | Для ведения личного подсобного хозяйства             |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                                        | —                                                    |
| 8    | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке                     | —                                                    |
| 9    | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                                                | Земли (земельные участки) общего пользования         |

|    |               |                                                                                                                                                                                                          |
|----|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | Иные сведения | Доступ к данному земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования. Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на данном земельном участке, в ЕГРН отсутствуют |
|----|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 58:16:0100201:35

|    |   |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0100201:55

| Система координат    |                     |   | МСК-58, зона 1           |           | Зона №                      |                                                  | 1                           |  |
|----------------------|---------------------|---|--------------------------|-----------|-----------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|--|
| Обозначение точки    | Координаты точки, м |   |                          |           | Метод определения координат | Формулы расчета средней квадратичной погрешности | Описание закрепления        |  |
|                      | Содержащиеся в ЕГРН |   | Определенные в ходе ВККР |           |                             |                                                  |                             |  |
|                      | X                   | Y | X                        | Y         |                             |                                                  |                             |  |
| 1                    | 2                   | 3 | 4                        | 5         | 6                           | 7                                                | 8                           |  |
| 58:16:0100201:55 (1) |                     |   |                          |           |                             |                                                  |                             |  |
| н86У                 | —                   | — | 2245535,18               | 427509,86 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н85У                 | —                   | — | 2245550,72               | 427517,98 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н87У                 | —                   | — | 2245572,07               | 427473,26 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н88У                 | —                   | — | 2245557,19               | 427465,68 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н89У                 | —                   | — | 2245544,5                | 427490,71 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н86У                 | —                   | — | 2245535,18               | 427509,86 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0100201:55

| Обозначение части границ |    | Горизонтальное проложение | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании (согласовано/спорное) |
|--------------------------|----|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| От                       | До |                           |                                   |                                               |
| 1                        | 2  | 3                         | 4                                 | 5                                             |
| 58:16:0100201:55 (1)     |    |                           |                                   |                                               |

|      |      |       |                             |             |
|------|------|-------|-----------------------------|-------------|
| н86У | н85У | 17,53 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н85У | н87У | 49,56 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н87У | н88У | 16,7  | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н88У | н89У | 28,06 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н89У | н86У | 21,3  | жесткое закрепление контура | Согласовано |

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0100201:55

| № п/п | Название характеристики                                                                                                                                                            | Значение характеристики                                                         |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                  | 3                                                                               |
| 1     | Адрес земельного участка                                                                                                                                                           | обл. Пензенская, р-н Лунинский, рп. Лунино, ул. 60 лет СССР, дом 20, квартира 2 |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (приотсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС)                                                               | —                                                                               |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                                        | —                                                                               |
| 2     | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2                                                                        | $851 \pm 10$                                                                    |
| 3     | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2 | $\Delta P = 3.5 * 0,1\sqrt{851} = 10$                                           |
| 4     | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м2                                                               | 774                                                                             |
| 5     | Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м2                                                                                                             | 77                                                                              |
| 6     | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м2                                                                      | $P_{\text{мин}} = 600$ ;<br>$P_{\text{макс}} = 1500$                            |
| 7     | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                                              | Для ведения личного подсобного хозяйства                                        |

|      |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                          |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                    | —                                                                                                                                                                                                        |
| 8    | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | —                                                                                                                                                                                                        |
| 9    | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                            | Земли (земельные участки) общего пользования                                                                                                                                                             |
| 10   | Иные сведения                                                                                                                                                  | Доступ к данному земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования. Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на данном земельном участке, в ЕГРН отсутствуют |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 58:16:0100201:55**

|    |   |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

**Сведения об уточняемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0100201:36**

| Система координат    |                     |   | МСК-58, зона 1          |           | Зона №                      |                                                  | 1                           |  |
|----------------------|---------------------|---|-------------------------|-----------|-----------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|--|
| Обозначение точки    | Координаты точки, м |   |                         |           | Метод определения координат | Формулы расчета средней квадратичной погрешности | Описание закрепления        |  |
|                      | Содержащиеся в ЕГРН |   | Определенные в ходе ВКР |           |                             |                                                  |                             |  |
|                      | X                   | Y | X                       | Y         |                             |                                                  |                             |  |
| 1                    | 2                   | 3 | 4                       | 5         | 6                           | 7                                                | 8                           |  |
| 58:16:0100201:36 (1) |                     |   |                         |           |                             |                                                  |                             |  |
| н97У                 | —                   | — | 2245456,27              | 427536,95 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н98У                 | —                   | — | 2245440,08              | 427572,83 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |

|      |   |   |            |           |                 |                                   |                             |
|------|---|---|------------|-----------|-----------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| н92У | – | – | 2245458,16 | 427581,28 | Комбинированный | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| н91У | – | – | 2245466,53 | 427562,38 | Комбинированный | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| н90У | – | – | 2245474,59 | 427544,57 | Комбинированный | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| н99У | – | – | 2245459,43 | 427538,27 | Комбинированный | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| н97У | – | – | 2245456,27 | 427536,95 | Комбинированный | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |

## 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0100201:36

| Обозначение части границ |      | Горизонтальное проложение | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании (согласовано/спорное) |
|--------------------------|------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| От                       | До   |                           |                                   |                                               |
| 1                        | 2    | 3                         | 4                                 | 5                                             |
| 58:16:0100201:36 (1)     |      |                           |                                   |                                               |
| н97У                     | н98У | 39,36                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| н98У                     | н92У | 19,96                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| н92У                     | н91У | 20,67                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| н91У                     | н90У | 19,55                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| н90У                     | н99У | 16,42                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| н99У                     | н97У | 3,42                      | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |

## 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0100201:36

| № п/п | Название характеристики                                                                                              | Значение характеристики                                               |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                    | 3                                                                     |
| 1     | Адрес земельного участка                                                                                             | обл. Пензенская, р-н Лунинский, рп. Лунино, ул. 60 лет СССР, дом 22-1 |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (приотсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС) | –                                                                     |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                          | –                                                                     |
| 2     | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2          | 790 ± 10                                                              |

|      |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                          |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup> | $\Delta P = 3.5 * 0,1\sqrt{790} = 10$                                                                                                                                                                    |
| 4    | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>                                                               | 720                                                                                                                                                                                                      |
| 5    | Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$<br>( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>                                                                                                          | 70                                                                                                                                                                                                       |
| 6    | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>                                                                      | $P_{\text{мин}} = 600$ ;<br>$P_{\text{макс}} = 1500$                                                                                                                                                     |
| 7    | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                                                          | Для ведения личного подсобного хозяйства                                                                                                                                                                 |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                                                    | —                                                                                                                                                                                                        |
| 8    | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке                                 | —                                                                                                                                                                                                        |
| 9    | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                                                            | Земли (земельные участки) общего пользования                                                                                                                                                             |
| 10   | Иные сведения                                                                                                                                                                                  | Доступ к данному земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования. Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на данном земельном участке, в ЕГРН отсутствуют |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 58:16:0100201:36**

|    |   |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

**Сведения об уточняемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0100201:33**

| Система координат    |                     |   | МСК-58, зона 1          |           | Зона №                      |                                                  | 1                           |  |
|----------------------|---------------------|---|-------------------------|-----------|-----------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|--|
| Обозначение точки    | Координаты точки, м |   |                         |           | Метод определения координат | Формулы расчета средней квадратичной погрешности | Описание закрепления        |  |
|                      | Содержащиеся в ЕГРН |   | Определенные в ходе ВКР |           |                             |                                                  |                             |  |
|                      | X                   | Y | X                       | Y         |                             |                                                  |                             |  |
| 1                    | 2                   | 3 | 4                       | 5         | 6                           | 7                                                | 8                           |  |
| 58:16:0100201:33 (1) |                     |   |                         |           |                             |                                                  |                             |  |
| н94У                 | —                   | — | 2245484,26              | 427572,18 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н93У                 | —                   | — | 2245476,74              | 427589,15 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н100У                | —                   | — | 2245495,6               | 427597,33 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н101У                | —                   | — | 2245509,32              | 427566,6  | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н102У                | —                   | — | 2245490,33              | 427557,86 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н95У                 | —                   | — | 2245485,07              | 427570,31 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н94У                 | —                   | — | 2245484,26              | 427572,18 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0100201:33**

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| От                       | До    |                           |                                   |                                               |
| 1                        | 2     | 3                         | 4                                 | 5                                             |
| 58:16:0100201:33 (1)     |       |                           |                                   |                                               |
| н94У                     | н93У  | 18,56                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| н93У                     | н100У | 20,56                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| н100У                    | н101У | 33,65                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| н101У                    | н102У | 20,9                      | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| н102У                    | н95У  | 13,52                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| н95У                     | н94У  | 2,04                      | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0100201:33**

| № п/п | Название характеристики                                                                                                                                                            | Значение характеристики                                               |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                  | 3                                                                     |
| 1     | Адрес земельного участка                                                                                                                                                           | обл. Пензенская, р-н Лунинский, рп. Лунино, ул. 60 лет СССР, дом 21-1 |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (приотсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС)                                                               | —                                                                     |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                                        | —                                                                     |
| 2     | Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2                                                                    | $700 \pm 9$                                                           |
| 3     | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2 | $\Delta P = 3.5 * 0,1\sqrt{700} = 9$                                  |
| 4     | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м2                                                               | 700                                                                   |
| 5     | Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м2                                                                                                             | 0                                                                     |
| 6     | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м2                                                                      | $P_{\text{мин}} = 600$ ;<br>$P_{\text{макс}} = 1500$                  |
| 7     | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                                              | Для ведения личного подсобного хозяйства                              |
| 7.1.  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                                        | —                                                                     |
| 8     | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке                     | 58:16:0100201:128                                                     |

|                                                                                                               |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                  |                          |           |                             |                                                  |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|-----------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|
| 9                                                                                                             | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли (земельные участки) общего пользования                                                                                                                                     |                          |           |                             |                                                  |                             |
| 10                                                                                                            | Иные сведения                                                                                                                       | Доступ к данному земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования. На данном земельном участке расположено здание с кадастровым номером 58:16:0100201:128 |                          |           |                             |                                                  |                             |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 58:16:0100201:33               |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                  |                          |           |                             |                                                  |                             |
| 1.                                                                                                            | —                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                  |                          |           |                             |                                                  |                             |
| Сведения об уточняемых земельных участках                                                                     |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                  |                          |           |                             |                                                  |                             |
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0100201:39 |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                  |                          |           |                             |                                                  |                             |
| Система координат                                                                                             |                                                                                                                                     | МСК-58, зона 1                                                                                                                                                                   | Зона №                   | 1         |                             |                                                  |                             |
| Обозначение точки                                                                                             | Координаты точки, м                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                  |                          |           | Метод определения координат | Формулы расчета средней квадратичной погрешности | Описание закрепления        |
|                                                                                                               | Содержащиеся в ЕГРН                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                  | Определенные в ходе ВККР |           |                             |                                                  |                             |
|                                                                                                               | X                                                                                                                                   | Y                                                                                                                                                                                | X                        | Y         |                             |                                                  |                             |
| 1                                                                                                             | 2                                                                                                                                   | 3                                                                                                                                                                                | 4                        | 5         | 6                           | 7                                                | 8                           |
| 58:16:0100201:39 (1)                                                                                          |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                  |                          |           |                             |                                                  |                             |
| n103У                                                                                                         | —                                                                                                                                   | —                                                                                                                                                                                | 2245475,39               | 427505,7  | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| n104У                                                                                                         | —                                                                                                                                   | —                                                                                                                                                                                | 2245483,14               | 427490,88 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| n105У                                                                                                         | —                                                                                                                                   | —                                                                                                                                                                                | 2245468,01               | 427483,73 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| n106У                                                                                                         | —                                                                                                                                   | —                                                                                                                                                                                | 2245460,71               | 427498,69 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| n103У                                                                                                         | —                                                                                                                                   | —                                                                                                                                                                                | 2245475,39               | 427505,7  | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0100201:39             |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                  |                          |           |                             |                                                  |                             |

| Обозначение части границ                                                                                   |                                                                                                                                                                                                | Горизонтальное проложение | Описание прохождения части границ                                 | Сведения о согласовании (согласовано/спорное) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| От                                                                                                         | До                                                                                                                                                                                             |                           |                                                                   |                                               |
| 1                                                                                                          | 2                                                                                                                                                                                              | 3                         | 4                                                                 | 5                                             |
| 58:16:0100201:39 (1)                                                                                       |                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                   |                                               |
| н103У                                                                                                      | н104У                                                                                                                                                                                          | 16,72                     | жесткое закрепление контура                                       | Согласовано                                   |
| н104У                                                                                                      | н105У                                                                                                                                                                                          | 16,73                     | жесткое закрепление контура                                       | Согласовано                                   |
| н105У                                                                                                      | н106У                                                                                                                                                                                          | 16,65                     | жесткое закрепление контура                                       | Согласовано                                   |
| н106У                                                                                                      | н103У                                                                                                                                                                                          | 16,27                     | жесткое закрепление контура                                       | Согласовано                                   |
| <b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0100201:39</b> |                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                   |                                               |
| № п/п                                                                                                      | Название характеристики                                                                                                                                                                        |                           | Значение характеристики                                           |                                               |
| 1                                                                                                          | 2                                                                                                                                                                                              |                           | 3                                                                 |                                               |
| 1                                                                                                          | Адрес земельного участка                                                                                                                                                                       |                           | обл. Пензенская, р-н Лунинский, рп. Лунино, ул. 60 лет СССР, 25-1 |                                               |
| 1.1.                                                                                                       | Сведения о местоположении земельного участка (приотсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС)                                                                           |                           | —                                                                 |                                               |
| 1.2.                                                                                                       | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                                                    |                           | —                                                                 |                                               |
| 2                                                                                                          | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>                                                                        |                           | 275 ± 6                                                           |                                               |
| 3                                                                                                          | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup> |                           | $\Delta P = 3.5 * 0,1\sqrt{275} = 6$                              |                                               |
| 4                                                                                                          | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>                                                               |                           | 250                                                               |                                               |
| 5                                                                                                          | Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>                                                                                                             |                           | 25                                                                |                                               |

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                          |   |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|
| 6                                                                                                            | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2                                                                            | Pmin = 600;<br>PMax = 1500                                                                                                                                                                               |   |  |
| 7                                                                                                            | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                          | Для ведения личного подсобного хозяйства                                                                                                                                                                 |   |  |
| 7.1.                                                                                                         | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                    | —                                                                                                                                                                                                        |   |  |
| 8                                                                                                            | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | —                                                                                                                                                                                                        |   |  |
| 9                                                                                                            | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                            | Земли (земельные участки) общего пользования                                                                                                                                                             |   |  |
| 10                                                                                                           | Иные сведения                                                                                                                                                  | Доступ к данному земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования. Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на данном земельном участке, в ЕГРН отсутствуют |   |  |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 58:16:0100201:39              |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                          |   |  |
| 1.                                                                                                           | —                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                          |   |  |
| Сведения об уточняемых земельных участках                                                                    |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                          |   |  |
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0100201:6 |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                          |   |  |
| Система координат                                                                                            | МСК-58, зона 1                                                                                                                                                 | Зона №                                                                                                                                                                                                   | 1 |  |

| Обозначение точки                                                                                  | Координаты точки, м      |                           |                                   |           | Метод определения координат                                           | Формулы расчета средней квадратичной погрешности | Описание закрепления        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|
|                                                                                                    | Содержащиеся в ЕГРН      |                           | Определенные в ходе ВКР           |           |                                                                       |                                                  |                             |
|                                                                                                    | X                        | Y                         | X                                 | Y         |                                                                       |                                                  |                             |
| 1                                                                                                  | 2                        | 3                         | 4                                 | 5         | 6                                                                     | 7                                                | 8                           |
| 58:16:0100201:6 (1)                                                                                |                          |                           |                                   |           |                                                                       |                                                  |                             |
| н107У                                                                                              | –                        | –                         | 2245487,45                        | 427511,48 | Комбинированный                                                       | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| н108У                                                                                              | –                        | –                         | 2245488,99                        | 427509,81 | Комбинированный                                                       | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| н109У                                                                                              | –                        | –                         | 2245498,41                        | 427489,44 | Комбинированный                                                       | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| н110У                                                                                              | –                        | –                         | 2245486,41                        | 427484,02 | Комбинированный                                                       | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| н104У                                                                                              | –                        | –                         | 2245483,14                        | 427490,88 | Комбинированный                                                       | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| н103У                                                                                              | –                        | –                         | 2245475,39                        | 427505,7  | Комбинированный                                                       | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| н107У                                                                                              | –                        | –                         | 2245487,45                        | 427511,48 | Комбинированный                                                       | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0100201:6   |                          |                           |                                   |           |                                                                       |                                                  |                             |
| Обозначение части границ                                                                           |                          | Горизонтальное проложение | Описание прохождения части границ |           | Сведения о согласовании (согласовано/спорное)                         |                                                  |                             |
| От                                                                                                 | До                       |                           |                                   |           |                                                                       |                                                  |                             |
| 1                                                                                                  | 2                        | 3                         | 4                                 |           | 5                                                                     |                                                  |                             |
| 58:16:0100201:6 (1)                                                                                |                          |                           |                                   |           |                                                                       |                                                  |                             |
| н107У                                                                                              | н108У                    | 2,27                      | жесткое закрепление контура       |           | Согласовано                                                           |                                                  |                             |
| н108У                                                                                              | н109У                    | 22,44                     | жесткое закрепление контура       |           | Согласовано                                                           |                                                  |                             |
| н109У                                                                                              | н110У                    | 13,17                     | жесткое закрепление контура       |           | Согласовано                                                           |                                                  |                             |
| н110У                                                                                              | н104У                    | 7,6                       | жесткое закрепление контура       |           | Согласовано                                                           |                                                  |                             |
| н104У                                                                                              | н103У                    | 16,72                     | жесткое закрепление контура       |           | Согласовано                                                           |                                                  |                             |
| н103У                                                                                              | н107У                    | 13,37                     | жесткое закрепление контура       |           | Согласовано                                                           |                                                  |                             |
| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0100201:6 |                          |                           |                                   |           |                                                                       |                                                  |                             |
| № п/п                                                                                              | Название характеристики  |                           |                                   |           | Значение характеристики                                               |                                                  |                             |
| 1                                                                                                  | 2                        |                           |                                   |           | 3                                                                     |                                                  |                             |
| 1                                                                                                  | Адрес земельного участка |                           |                                   |           | обл. Пензенская, р-н Лунинский, рп. Лунино, ул. 60 лет СССР, дом 25-2 |                                                  |                             |

|      |                                                                                                                                                                                                |                                                      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (приотсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС)                                                                           | —                                                    |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                                                    | —                                                    |
| 2    | Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>                                                                    | $330 \pm 6$                                          |
| 3    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup> | $\Delta P = 3.5 * 0,1\sqrt{330} = 6$                 |
| 4    | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>                                                               | 300                                                  |
| 5    | Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$<br>( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>                                                                                                          | 30                                                   |
| 6    | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>                                                                      | $P_{\text{мин}} = 600$ ;<br>$P_{\text{макс}} = 1500$ |
| 7    | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                                                          | Для ведения личного подсобного хозяйства             |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                                                    | —                                                    |
| 8    | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке                                 | —                                                    |
| 9    | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                                                            | Земли (земельные участки) общего пользования         |

|                                                                                                               |                     |                                                                                                                                                                                                          |                          |           |                             |                                                  |                             |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|-----------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|--|
| 10                                                                                                            | Иные сведения       | Доступ к данному земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования. Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на данном земельном участке, в ЕГРН отсутствуют |                          |           |                             |                                                  |                             |  |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 58:16:0100201:6                |                     |                                                                                                                                                                                                          |                          |           |                             |                                                  |                             |  |
| 1.                                                                                                            | —                   |                                                                                                                                                                                                          |                          |           |                             |                                                  |                             |  |
| Сведения об уточняемых земельных участках                                                                     |                     |                                                                                                                                                                                                          |                          |           |                             |                                                  |                             |  |
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0100201:32 |                     |                                                                                                                                                                                                          |                          |           |                             |                                                  |                             |  |
| Система координат                                                                                             |                     | МСК-58, зона 1                                                                                                                                                                                           |                          |           | Зона №                      |                                                  | 1                           |  |
| Обозначение точки                                                                                             | Координаты точки, м |                                                                                                                                                                                                          |                          |           | Метод определения координат | Формулы расчета средней квадратичной погрешности | Описание закрепления        |  |
|                                                                                                               | Содержащиеся в ЕГРН |                                                                                                                                                                                                          | Определенные в ходе ВККР |           |                             |                                                  |                             |  |
|                                                                                                               | X                   | Y                                                                                                                                                                                                        | X                        | Y         |                             |                                                  |                             |  |
| 1                                                                                                             | 2                   | 3                                                                                                                                                                                                        | 4                        | 5         | 6                           | 7                                                | 8                           |  |
| 58:16:0100201:32 (1)                                                                                          |                     |                                                                                                                                                                                                          |                          |           |                             |                                                  |                             |  |
| h111У                                                                                                         | —                   | —                                                                                                                                                                                                        | 2245463,61               | 427529,84 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| h112У                                                                                                         | —                   | —                                                                                                                                                                                                        | 2245473,64               | 427510,1  | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| h113У                                                                                                         | —                   | —                                                                                                                                                                                                        | 2245458,41               | 427502,54 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| h114У                                                                                                         | —                   | —                                                                                                                                                                                                        | 2245448,24               | 427522,62 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| h115У                                                                                                         | —                   | —                                                                                                                                                                                                        | 2245445,63               | 427528,37 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| h116У                                                                                                         | —                   | —                                                                                                                                                                                                        | 2245456,04               | 427532,54 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| h117У                                                                                                         | —                   | —                                                                                                                                                                                                        | 2245454,92               | 427534,8  | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| h118У                                                                                                         | —                   | —                                                                                                                                                                                                        | 2245459,98               | 427537,15 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| h111У                                                                                                         | —                   | —                                                                                                                                                                                                        | 2245463,61               | 427529,84 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0100201:32             |                     |                                                                                                                                                                                                          |                          |           |                             |                                                  |                             |  |

| Обозначение части границ                                                                            |                                                                                                                                                                                    | Горизонтальное проложение | Описание прохождения части границ                                     | Сведения о согласовании (согласовано/спорное) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| От                                                                                                  | До                                                                                                                                                                                 |                           |                                                                       |                                               |
| 1                                                                                                   | 2                                                                                                                                                                                  | 3                         | 4                                                                     | 5                                             |
| 58:16:0100201:32 (1)                                                                                |                                                                                                                                                                                    |                           |                                                                       |                                               |
| н111У                                                                                               | н112У                                                                                                                                                                              | 22,14                     | жесткое закрепление контура                                           | Согласовано                                   |
| н112У                                                                                               | н113У                                                                                                                                                                              | 17                        | жесткое закрепление контура                                           | Согласовано                                   |
| н113У                                                                                               | н114У                                                                                                                                                                              | 22,51                     | жесткое закрепление контура                                           | Согласовано                                   |
| н114У                                                                                               | н115У                                                                                                                                                                              | 6,31                      | жесткое закрепление контура                                           | Согласовано                                   |
| н115У                                                                                               | н116У                                                                                                                                                                              | 11,21                     | жесткое закрепление контура                                           | Согласовано                                   |
| н116У                                                                                               | н117У                                                                                                                                                                              | 2,52                      | жесткое закрепление контура                                           | Согласовано                                   |
| н117У                                                                                               | н118У                                                                                                                                                                              | 5,58                      | жесткое закрепление контура                                           | Согласовано                                   |
| н118У                                                                                               | н111У                                                                                                                                                                              | 8,16                      | жесткое закрепление контура                                           | Согласовано                                   |
| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0100201:32 |                                                                                                                                                                                    |                           |                                                                       |                                               |
| № п/п                                                                                               | Название характеристики                                                                                                                                                            |                           | Значение характеристики                                               |                                               |
| 1                                                                                                   | 2                                                                                                                                                                                  |                           | 3                                                                     |                                               |
| 1                                                                                                   | Адрес земельного участка                                                                                                                                                           |                           | обл. Пензенская, р-н Лунинский, рп. Лунино, ул. 60 лет СССР, дом 26-1 |                                               |
| 1.1.                                                                                                | Сведения о местоположении земельного участка (приотсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС)                                                               |                           | —                                                                     |                                               |
| 1.2.                                                                                                | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                                        |                           | —                                                                     |                                               |
| 2                                                                                                   | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2                                                                        |                           | 493 ± 8                                                               |                                               |
| 3                                                                                                   | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2 |                           | $\Delta P = 3.5 * 0,1\sqrt{493} = 8$                                  |                                               |

|                                                                                                 |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4                                                                                               | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2                                                         | 450                                                                                                                                                                                                      |
| 5                                                                                               | Оценка расхождения Р и Ркад<br>(Р - Ркад), м2                                                                                                                  | 43                                                                                                                                                                                                       |
| 6                                                                                               | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2                                                                            | Pmin = 600;<br>РMax = 1500                                                                                                                                                                               |
| 7                                                                                               | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                          | Для ведения личного подсобного хозяйства                                                                                                                                                                 |
| 7.1.                                                                                            | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                    | —                                                                                                                                                                                                        |
| 8                                                                                               | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | —                                                                                                                                                                                                        |
| 9                                                                                               | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                            | Земли (земельные участки) общего пользования                                                                                                                                                             |
| 10                                                                                              | Иные сведения                                                                                                                                                  | Доступ к данному земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования. Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на данном земельном участке, в ЕГРН отсутствуют |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 58:16:0100201:32 |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                          |
| 1.                                                                                              | —                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                          |
| Сведения об уточняемых земельных участках                                                       |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                          |

| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0100201:20 |                     |                           |                                   |                                               |                             |                                                  |                             |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|--|
| Система координат                                                                                             |                     | МСК-58, зона 1            |                                   |                                               | Зона №                      |                                                  | 1                           |  |
| Обозначение точки                                                                                             | Координаты точки, м |                           |                                   |                                               | Метод определения координат | Формулы расчета средней квадратичной погрешности | Описание закрепления        |  |
|                                                                                                               | Содержащиеся в ЕГРН |                           | Определенные в ходе ВКР           |                                               |                             |                                                  |                             |  |
|                                                                                                               | X                   | Y                         | X                                 | Y                                             |                             |                                                  |                             |  |
| 1                                                                                                             | 2                   | 3                         | 4                                 | 5                                             | 6                           | 7                                                | 8                           |  |
| 58:16:0100201:20 (1)                                                                                          |                     |                           |                                   |                                               |                             |                                                  |                             |  |
| н119У                                                                                                         | –                   | –                         | 2245488,76                        | 427517,6                                      | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н120У                                                                                                         | –                   | –                         | 2245488,93                        | 427517,24                                     | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н121У                                                                                                         | –                   | –                         | 2245473,89                        | 427509,64                                     | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н112У                                                                                                         | –                   | –                         | 2245473,64                        | 427510,1                                      | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н111У                                                                                                         | –                   | –                         | 2245463,61                        | 427529,84                                     | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н118У                                                                                                         | –                   | –                         | 2245459,98                        | 427537,15                                     | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н99У                                                                                                          | –                   | –                         | 2245459,43                        | 427538,27                                     | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н90У                                                                                                          | –                   | –                         | 2245474,59                        | 427544,57                                     | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н122У                                                                                                         | –                   | –                         | 2245475,54                        | 427544,97                                     | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н119У                                                                                                         | –                   | –                         | 2245488,76                        | 427517,6                                      | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0100201:20             |                     |                           |                                   |                                               |                             |                                                  |                             |  |
| Обозначение части границ                                                                                      |                     | Горизонтальное проложение | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании (согласовано/спорное) |                             |                                                  |                             |  |
| От                                                                                                            | До                  |                           |                                   |                                               |                             |                                                  |                             |  |
| 1                                                                                                             | 2                   | 3                         | 4                                 | 5                                             |                             |                                                  |                             |  |
| 58:16:0100201:20 (1)                                                                                          |                     |                           |                                   |                                               |                             |                                                  |                             |  |
| н119У                                                                                                         | н120У               | 0,4                       | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |                             |                                                  |                             |  |
| н120У                                                                                                         | н121У               | 16,85                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |                             |                                                  |                             |  |
| н121У                                                                                                         | н112У               | 0,52                      | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |                             |                                                  |                             |  |
| н112У                                                                                                         | н111У               | 22,14                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |                             |                                                  |                             |  |
| н111У                                                                                                         | н118У               | 8,16                      | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |                             |                                                  |                             |  |
| н118У                                                                                                         | н99У                | 1,25                      | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |                             |                                                  |                             |  |
| н99У                                                                                                          | н90У                | 16,42                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |                             |                                                  |                             |  |
| н90У                                                                                                          | н122У               | 1,03                      | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |                             |                                                  |                             |  |
| н122У                                                                                                         | н119У               | 30,4                      | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |                             |                                                  |                             |  |

| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0100201:20 |                                                                                                                                                                                                |                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                                                                               | Название характеристики                                                                                                                                                                        | Значение характеристики                                               |
| 1                                                                                                   | 2                                                                                                                                                                                              | 3                                                                     |
| 1                                                                                                   | Адрес земельного участка                                                                                                                                                                       | обл. Пензенская, р-н Лунинский, рп. Лунино, ул. 60 лет СССР, дом 26-2 |
| 1.1.                                                                                                | Сведения о местоположении земельного участка (приотсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС)                                                                           | —                                                                     |
| 1.2.                                                                                                | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                                                    | —                                                                     |
| 2                                                                                                   | Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>                                                                    | $540 \pm 8$                                                           |
| 3                                                                                                   | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup> | $\Delta P = 3.5 * 0,1\sqrt{540} = 8$                                  |
| 4                                                                                                   | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>                                                               | 600                                                                   |
| 5                                                                                                   | Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>                                                                                                             | -60                                                                   |
| 6                                                                                                   | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>                                                                      | $P_{\text{мин}} = 600$ ;<br>$P_{\text{макс}} = 1500$                  |
| 7                                                                                                   | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                                                          | Для ведения личного подсобного хозяйства                              |
| 7.1.                                                                                                | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                                                    | —                                                                     |

|    |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                          |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | —                                                                                                                                                                                                        |
| 9  | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                            | Земли (земельные участки) общего пользования                                                                                                                                                             |
| 10 | Иные сведения                                                                                                                                                  | Доступ к данному земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования. Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на данном земельном участке, в ЕГРН отсутствуют |

#### 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 58:16:0100201:20

|    |   |
|----|---|
| 1. | — |
|----|---|

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

#### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0000000:268

| Система координат     |                     |   | МСК-58, зона 1          |           | Зона №                      |                                                  | 1                           |  |
|-----------------------|---------------------|---|-------------------------|-----------|-----------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|--|
| Обозначение точки     | Координаты точки, м |   |                         |           | Метод определения координат | Формулы расчета средней квадратичной погрешности | Описание закрепления        |  |
|                       | Содержащиеся в ЕГРН |   | Определенные в ходе ВКР |           |                             |                                                  |                             |  |
|                       | X                   | Y | X                       | Y         |                             |                                                  |                             |  |
| 1                     | 2                   | 3 | 4                       | 5         | 6                           | 7                                                | 8                           |  |
| 58:16:0000000:268 (1) |                     |   |                         |           |                             |                                                  |                             |  |
| н32У                  | —                   | — | 2245561,71              | 427532,28 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н33У                  | —                   | — | 2245573,69              | 427538,01 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |

|      |   |   |            |           |                 |                                   |                             |
|------|---|---|------------|-----------|-----------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| н34У | – | – | 2245577,31 | 427530,42 | Комбинированный | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| н35У | – | – | 2245580,32 | 427524,11 | Комбинированный | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| н36У | – | – | 2245583,6  | 427517,57 | Комбинированный | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| н37У | – | – | 2245589,13 | 427506,51 | Комбинированный | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| н38У | – | – | 2245597,47 | 427490,04 | Комбинированный | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| н39У | – | – | 2245594,48 | 427488,66 | Комбинированный | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| н40У | – | – | 2245591,32 | 427487,29 | Комбинированный | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| н41У | – | – | 2245593,41 | 427483,08 | Комбинированный | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| н42У | – | – | 2245588,13 | 427480,19 | Комбинированный | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| н43У | – | – | 2245580,63 | 427494,08 | Комбинированный | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| н44У | – | – | 2245576,99 | 427502,26 | Комбинированный | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| н45У | – | – | 2245570,01 | 427515,92 | Комбинированный | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| н46У | – | – | 2245565,08 | 427525,15 | Комбинированный | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| н32У | – | – | 2245561,71 | 427532,28 | Комбинированный | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0000000:268**

| Обозначение части границ |      | Горизонтальное проложение | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании (согласовано/спорное) |
|--------------------------|------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| От                       | До   |                           |                                   |                                               |
| 1                        | 2    | 3                         | 4                                 | 5                                             |
| 58:16:0000000:268 (1)    |      |                           |                                   |                                               |
| н32У                     | н33У | 13,28                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| н33У                     | н34У | 8,41                      | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| н34У                     | н35У | 6,99                      | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| н35У                     | н36У | 7,32                      | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| н36У                     | н37У | 12,37                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| н37У                     | н38У | 18,46                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| н38У                     | н39У | 3,29                      | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| н39У                     | н40У | 3,44                      | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| н40У                     | н41У | 4,7                       | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| н41У                     | н42У | 6,02                      | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| н42У                     | н43У | 15,79                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| н43У                     | н44У | 8,95                      | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| н44У                     | н45У | 15,34                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| н45У                     | н46У | 10,46                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| н46У                     | н32У | 7,89                      | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |

| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0000000:268 |                                                                                                                                                                                                |                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                                                                                | Название характеристики                                                                                                                                                                        | Значение характеристики                                                     |
| 1                                                                                                    | 2                                                                                                                                                                                              | 3                                                                           |
| 1                                                                                                    | Адрес земельного участка                                                                                                                                                                       | Пензенская обл., р-н Лунинский, р.п. Лунино, ул. 60 лет СССР, дом 24, кв. 2 |
| 1.1.                                                                                                 | Сведения о местоположении земельного участка (приотсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС)                                                                           | —                                                                           |
| 1.2.                                                                                                 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                                                    | —                                                                           |
| 2                                                                                                    | Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>                                                                    | $725 \pm 9$                                                                 |
| 3                                                                                                    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup> | $\Delta P = 3.5 * 0,1\sqrt{725} = 9$                                        |
| 4                                                                                                    | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>                                                               | 725                                                                         |
| 5                                                                                                    | Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>                                                                                                             | 0                                                                           |
| 6                                                                                                    | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>                                                                      | $P_{\text{мин}} = 600$ ;<br>$P_{\text{макс}} = 1500$                        |
| 7                                                                                                    | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                                                          | Для ведения личного подсобного хозяйства                                    |
| 7.1.                                                                                                 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                                                    | —                                                                           |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8                                                                                                                               | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9                                                                                                                               | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 10                                                                                                                              | Иные сведения                                                                                                                                                  | <p>Сведения о местоположения границ и площади земельного участка с КН 58:16:0000000:268 были внесены на основании &lt;Межевой план №58-0-1-27/3000/2012-4139 от 04.10.2012&gt;. Границы участка внесены в ЕГРН в системе координат МСК-58, зона 1. При первичном межевании земельного участка была допущена ошибка в координировании характерных точек границ. В результате этого были предоставлены для внесения в ЕГРН ошибочные сведения о координатах и местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 58:16:0000000:268. Данная ошибка приводит к тому, что при выносе в натуру границ земельного участка в соответствии с координатами, сведения о которых содержатся в ЕГРН, происходит расхождение данной границы с фактической границей земельного участка с кадастровым номером 58:16:0000000:268. Координирование границ земельного участка проводилось на местности. В связи с выявленным несоответствием фактического местоположения земельного участка и сведений, имеющихся в ЕГРН, было принято решение исправить ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 58:16:0000000:268. В результате проведения кадастровых работ ошибка была устранена. Координаты приведены в соответствие с фактическим использованием. Местоположение границ уточняемого земельного участка не вызывает сомнений, что подтверждается ортофотопланом (аэрофотосъемкой в масштабе 1:2000, см. раздел «Исходные данные») и тем, что граница земельного участка закреплена на местности долговременными межевыми знаками и проходит по забору, вдоль стены строения. Сведения об объектах</p> |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 58:16:0000000:268                                |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.                                                                                                                              |                                                                                                                                                                | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0510301:206**

| Система координат     |                     |   | МСК-58, зона 1          |           | Зона №                      |                                                  | 1                           |  |
|-----------------------|---------------------|---|-------------------------|-----------|-----------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|--|
| Обозначение точки     | Координаты точки, м |   |                         |           | Метод определения координат | Формулы расчета средней квадратичной погрешности | Описание закрепления        |  |
|                       | Содержащиеся в ЕГРН |   | Определенные в ходе ВКР |           |                             |                                                  |                             |  |
|                       | X                   | Y | X                       | Y         |                             |                                                  |                             |  |
| 1                     | 2                   | 3 | 4                       | 5         | 6                           | 7                                                | 8                           |  |
| 58:16:0510301:206 (1) |                     |   |                         |           |                             |                                                  |                             |  |
| н15У                  | –                   | – | 2245615,77              | 427524,35 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н53У                  | –                   | – | 2245617,28              | 427525,18 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н17У                  | –                   | – | 2245626,21              | 427530,04 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н54У                  | –                   | – | 2245627,93              | 427531,13 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н55У                  | –                   | – | 2245639,67              | 427516,08 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н56У                  | –                   | – | 2245624                 | 427506,84 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н14У                  | –                   | – | 2245620,74              | 427515,22 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н15У                  | –                   | – | 2245615,77              | 427524,35 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0510301:206**

| Обозначение части границ |      | Горизонтальное проложение | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании (согласовано/спорное) |
|--------------------------|------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| От                       | До   |                           |                                   |                                               |
| 1                        | 2    | 3                         | 4                                 | 5                                             |
| 58:16:0510301:206 (1)    |      |                           |                                   |                                               |
| н15У                     | н53У | 1,72                      | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| н53У                     | н17У | 10,17                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| н17У                     | н54У | 2,04                      | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| н54У                     | н55У | 19,09                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| н55У                     | н56У | 18,19                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| н56У                     | н14У | 8,99                      | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| н14У                     | н15У | 10,4                      | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0510301:206**

| № п/п | Название характеристики | Значение характеристики |
|-------|-------------------------|-------------------------|
| 1     | 2                       | 3                       |

|      |                                                                                                                                                                                    |                                                      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1    | Адрес земельного участка                                                                                                                                                           | Пензенская область                                   |
| 1.1. | Сведения о местоположении земельного участка (приотсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС)                                                               | —                                                    |
| 1.2. | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                                        | —                                                    |
| 2    | Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2                                                                    | $300 \pm 6$                                          |
| 3    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2 | $\Delta P = 3.5 * 0,1\sqrt{300} = 6$                 |
| 4    | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м2                                                               | 300                                                  |
| 5    | Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м2                                                                                                             | 0                                                    |
| 6    | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м2                                                                      | $P_{\text{мин}} = 600$ ;<br>$P_{\text{макс}} = 1500$ |
| 7    | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                                              | —                                                    |
| 7.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                                        | —                                                    |
| 8    | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке                     | 58:16:0100201:59                                     |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                     |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------|
| 9                                                                                                                               | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ |                         | 58:16:0000000:116                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                  |                      |
| 10                                                                                                                              | Иные сведения                                                                                                                       |                         | Сведения о местоположения границ и площади земельного участка с КН 58:16:0510301:206 были внесены на основании <постановление Правительства Пензенской области №90-пП от 22.02.2013>. Границы участка внесены в ЕГРН в системе координат МСК-58, зона 1. При первичном межевании земельного участка была допущена ошибка в координировании характерных точек границ. В результате этого были предоставлены для внесения в ЕГРН ошибочные сведения о координатах и местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 58:16:0510301:206. Данная ошибка приводит к тому, что при выносе в натуру границ земельного участка в соответствии с координатами, сведения о которых содержатся в ЕГРН, происходит расхождение данной границы с фактической границей земельного участка с кадастровым номером 58:16:0510301:206. Координирование границ земельного участка проводилось на местности. В связи с выявленным несоответствием фактического местоположения земельного участка и сведений, имеющихся в ЕГРН, было принято решение исправить ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 58:16:0510301:206. В результате проведения кадастровых работ ошибка была устранена. Координаты приведены в соответствие с фактическим использованием. Местоположение границ уточняемого земельного участка не вызывает сомнений, что подтверждается ортофотопланом (аэрофотосъемкой в масштабе 1:2000, см. раздел «Исходные данные») и тем, что граница земельного участка закреплена на местности долговременными межевыми знаками и проходит по забору, вдоль стены строения. На данном земельном участке расположено здание с кадастровым номером 58:16:0100201:59 |                                                  |                      |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 58:16:0510301:206                                |                                                                                                                                     |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  |                      |
| 1.                                                                                                                              | —                                                                                                                                   |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  |                      |
| Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ |                                                                                                                                     |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  |                      |
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0510301:207                  |                                                                                                                                     |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  |                      |
| Система координат                                                                                                               |                                                                                                                                     | МСК-58, зона 1          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Зона №                                           | 1                    |
| Обозначение точки                                                                                                               | Координаты точки, м                                                                                                                 |                         | Метод определения координат                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Формулы расчета средней квадратичной погрешности | Описание закрепления |
|                                                                                                                                 | Содержащиеся в ЕГРН                                                                                                                 | Определенные в ходе ВКР |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  |                      |

|                                                                                                    |      |                           |                                   |           |                                               |                                   |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------|-----------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
|                                                                                                    | X    | Y                         | X                                 | Y         |                                               |                                   |                             |
| 1                                                                                                  | 2    | 3                         | 4                                 | 5         | 6                                             | 7                                 | 8                           |
| 58:16:0510301:207 (1)                                                                              |      |                           |                                   |           |                                               |                                   |                             |
| н15У                                                                                               | –    | –                         | 2245615,77                        | 427524,35 | Комбинированный                               | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| н14У                                                                                               | –    | –                         | 2245620,74                        | 427515,22 | Комбинированный                               | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| н56У                                                                                               | –    | –                         | 2245624                           | 427506,84 | Комбинированный                               | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| н57У                                                                                               | –    | –                         | 2245622,95                        | 427506,26 | Комбинированный                               | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| н48У                                                                                               | –    | –                         | 2245618,45                        | 427503,61 | Комбинированный                               | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| н47У                                                                                               | –    | –                         | 2245601,13                        | 427527,65 | Комбинированный                               | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| н58У                                                                                               | –    | –                         | 2245594                           | 427537,67 | Комбинированный                               | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| н59У                                                                                               | –    | –                         | 2245602,49                        | 427542,83 | Комбинированный                               | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| н60У                                                                                               | –    | –                         | 2245606,08                        | 427544,77 | Комбинированный                               | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| н61У                                                                                               | –    | –                         | 2245615,05                        | 427549,49 | Комбинированный                               | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| н62У                                                                                               | –    | –                         | 2245617,4                         | 427545,03 | Комбинированный                               | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| н54У                                                                                               | –    | –                         | 2245627,93                        | 427531,13 | Комбинированный                               | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| н17У                                                                                               | –    | –                         | 2245626,21                        | 427530,04 | Комбинированный                               | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| н53У                                                                                               | –    | –                         | 2245617,28                        | 427525,18 | Комбинированный                               | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| н15У                                                                                               | –    | –                         | 2245615,77                        | 427524,35 | Комбинированный                               | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ | Долговременный межевой знак |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0510301:207 |      |                           |                                   |           |                                               |                                   |                             |
| Обозначение части границ                                                                           |      | Горизонтальное проложение | Описание прохождения части границ |           | Сведения о согласовании (согласовано/спорное) |                                   |                             |
| От                                                                                                 | До   |                           |                                   |           |                                               |                                   |                             |
| 1                                                                                                  | 2    | 3                         | 4                                 |           | 5                                             |                                   |                             |
| 58:16:0510301:207 (1)                                                                              |      |                           |                                   |           |                                               |                                   |                             |
| н15У                                                                                               | н14У | 10,4                      | жесткое закрепление контура       |           | Согласовано                                   |                                   |                             |
| н14У                                                                                               | н56У | 8,99                      | жесткое закрепление контура       |           | Согласовано                                   |                                   |                             |
| н56У                                                                                               | н57У | 1,2                       | жесткое закрепление контура       |           | Согласовано                                   |                                   |                             |
| н57У                                                                                               | н48У | 5,22                      | жесткое закрепление контура       |           | Согласовано                                   |                                   |                             |
| н48У                                                                                               | н47У | 29,63                     | жесткое закрепление контура       |           | Согласовано                                   |                                   |                             |
| н47У                                                                                               | н58У | 12,3                      | жесткое закрепление контура       |           | Согласовано                                   |                                   |                             |
| н58У                                                                                               | н59У | 9,94                      | жесткое закрепление контура       |           | Согласовано                                   |                                   |                             |
| н59У                                                                                               | н60У | 4,08                      | жесткое закрепление контура       |           | Согласовано                                   |                                   |                             |
| н60У                                                                                               | н61У | 10,14                     | жесткое закрепление контура       |           | Согласовано                                   |                                   |                             |
| н61У                                                                                               | н62У | 5,04                      | жесткое закрепление контура       |           | Согласовано                                   |                                   |                             |
| н62У                                                                                               | н54У | 17,44                     | жесткое закрепление контура       |           | Согласовано                                   |                                   |                             |

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                    |       |                                                      |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------|-------------|
| н54У                                                                                                        | н17У                                                                                                                                                                               | 2,04  | жесткое закрепление контура                          | Согласовано |
| н17У                                                                                                        | н53У                                                                                                                                                                               | 10,17 | жесткое закрепление контура                          | Согласовано |
| н53У                                                                                                        | н15У                                                                                                                                                                               | 1,72  | жесткое закрепление контура                          | Согласовано |
| <b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0510301:207</b> |                                                                                                                                                                                    |       |                                                      |             |
| <b>№ п/п</b>                                                                                                | <b>Название характеристики</b>                                                                                                                                                     |       | <b>Значение характеристики</b>                       |             |
| <b>1</b>                                                                                                    | <b>2</b>                                                                                                                                                                           |       | <b>3</b>                                             |             |
| 1                                                                                                           | Адрес земельного участка                                                                                                                                                           |       | Пензенская область                                   |             |
| 1.1.                                                                                                        | Сведения о местоположении земельного участка (приотсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС)                                                               |       | —                                                    |             |
| 1.2.                                                                                                        | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                                        |       | —                                                    |             |
| 2                                                                                                           | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2                                                                        |       | 699 ± 9                                              |             |
| 3                                                                                                           | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2 |       | $\Delta P = 3.5 * 0,1\sqrt{699} = 9$                 |             |
| 4                                                                                                           | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м2                                                               |       | 699                                                  |             |
| 5                                                                                                           | Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м2                                                                                                             |       | 0                                                    |             |
| 6                                                                                                           | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м2                                                                      |       | $P_{\text{мин}} = 600$ ;<br>$P_{\text{макс}} = 1500$ |             |
| 7                                                                                                           | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                                              |       | —                                                    |             |
| 7.1.                                                                                                        | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                                        |       | —                                                    |             |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8                                                                                                                               | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9                                                                                                                               | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                            | 58:16:0000000:116                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10                                                                                                                              | Иные сведения                                                                                                                                                  | <p>Сведения о местоположения границ и площади земельного участка с КН 58:16:0510301:207 были внесены на основании &lt;постановление Правительства Пензенской области №90-пП от 22.02.2013&gt;. Границы участка внесены в ЕГРН в системе координат МСК-58, зона 1. При первичном межевании земельного участка была допущена ошибка в координировании характерных точек границ. В результате этого были предоставлены для внесения в ЕГРН ошибочные сведения о координатах и местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 58:16:0510301:207. Данная ошибка приводит к тому, что при выносе в натуру границ земельного участка в соответствии с координатами, сведения о которых содержатся в ЕГРН, происходит расхождение данной границы с фактической границей земельного участка с кадастровым номером 58:16:0510301:207. Координирование границ земельного участка проводилось на местности. В связи с выявленным несоответствием фактического местоположения земельного участка и сведений, имеющихся в ЕГРН, было принято решение исправить ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 58:16:0510301:207. В результате проведения кадастровых работ ошибка была устранена. Координаты приведены в соответствие с фактическим использованием. Местоположение границ уточняемого земельного участка не вызывает сомнений, что подтверждается ортофотопланом (аэрофотосъемкой в масштабе 1:2000, см. раздел «Исходные данные») и тем, что граница земельного участка закреплена на местности долговременными межевыми знаками и проходит по забору, вдоль стены строения.</p> <p>Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на данном земельном участке, в ЕГРН отсутствуют</p> |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 58:16:0510301:207                                |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.                                                                                                                              | —                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0510301:208 |                     |                           |                                   |                                               |                             |                                                  |                             |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|--|
| Система координат                                                                                              |                     | МСК-58, зона 1            |                                   |                                               | Зона №                      |                                                  | 1                           |  |
| Обозначение точки                                                                                              | Координаты точки, м |                           |                                   |                                               | Метод определения координат | Формулы расчета средней квадратичной погрешности | Описание закрепления        |  |
|                                                                                                                | Содержащиеся в ЕГРН |                           | Определенные в ходе ВКР           |                                               |                             |                                                  |                             |  |
|                                                                                                                | X                   | Y                         | X                                 | Y                                             |                             |                                                  |                             |  |
| 1                                                                                                              | 2                   | 3                         | 4                                 | 5                                             | 6                           | 7                                                | 8                           |  |
| 58:16:0510301:208 (1)                                                                                          |                     |                           |                                   |                                               |                             |                                                  |                             |  |
| н62У                                                                                                           | –                   | –                         | 2245617,4                         | 427545,03                                     | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н61У                                                                                                           | –                   | –                         | 2245615,05                        | 427549,49                                     | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н60У                                                                                                           | –                   | –                         | 2245606,08                        | 427544,77                                     | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н59У                                                                                                           | –                   | –                         | 2245602,49                        | 427542,83                                     | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н58У                                                                                                           | –                   | –                         | 2245594                           | 427537,67                                     | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н63У                                                                                                           | –                   | –                         | 2245583,3                         | 427553,71                                     | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н64У                                                                                                           | –                   | –                         | 2245594,4                         | 427560,42                                     | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н65У                                                                                                           | –                   | –                         | 2245609,94                        | 427565,75                                     | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н66У                                                                                                           | –                   | –                         | 2245622,87                        | 427553,8                                      | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н67У                                                                                                           | –                   | –                         | 2245636,77                        | 427541,32                                     | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н68У                                                                                                           | –                   | –                         | 2245654,03                        | 427524,73                                     | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н55У                                                                                                           | –                   | –                         | 2245639,67                        | 427516,08                                     | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н54У                                                                                                           | –                   | –                         | 2245627,93                        | 427531,13                                     | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н62У                                                                                                           | –                   | –                         | 2245617,4                         | 427545,03                                     | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0510301:208             |                     |                           |                                   |                                               |                             |                                                  |                             |  |
| Обозначение части границ                                                                                       |                     | Горизонтальное проложение | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании (согласовано/спорное) |                             |                                                  |                             |  |
| От                                                                                                             | До                  |                           |                                   |                                               |                             |                                                  |                             |  |
| 1                                                                                                              | 2                   | 3                         | 4                                 | 5                                             |                             |                                                  |                             |  |
| 58:16:0510301:208 (1)                                                                                          |                     |                           |                                   |                                               |                             |                                                  |                             |  |
| н62У                                                                                                           | н61У                | 5,04                      | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |                             |                                                  |                             |  |
| н61У                                                                                                           | н60У                | 10,14                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |                             |                                                  |                             |  |
| н60У                                                                                                           | н59У                | 4,08                      | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |                             |                                                  |                             |  |
| н59У                                                                                                           | н58У                | 9,94                      | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |                             |                                                  |                             |  |
| н58У                                                                                                           | н63У                | 19,28                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |                             |                                                  |                             |  |
| н63У                                                                                                           | н64У                | 12,97                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |                             |                                                  |                             |  |

|      |      |       |                             |             |
|------|------|-------|-----------------------------|-------------|
| н64У | н65У | 16,43 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н65У | н66У | 17,61 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н66У | н67У | 18,68 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н67У | н68У | 23,94 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н68У | н55У | 16,76 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н55У | н54У | 19,09 | жесткое закрепление контура | Согласовано |
| н54У | н62У | 17,44 | жесткое закрепление контура | Согласовано |

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0510301:208

| № п/п | Название характеристики                                                                                                                                                            | Значение характеристики                              |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                  | 3                                                    |
| 1     | Адрес земельного участка                                                                                                                                                           | Пензенская область                                   |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (приотсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС)                                                               | —                                                    |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                                        | —                                                    |
| 2     | Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2                                                                    | $1125 \pm 12$                                        |
| 3     | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2 | $\Delta P = 3.5 * 0,1\sqrt{1125} = 12$               |
| 4     | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м2                                                               | 1125                                                 |
| 5     | Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$<br>( $P - P_{\text{кад}}$ ), м2                                                                                                          | 0                                                    |
| 6     | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м2                                                                      | $P_{\text{мин}} = 600$ ;<br>$P_{\text{макс}} = 1500$ |

|                                                                                                         |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7                                                                                                       | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                          | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.1.                                                                                                    | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                    | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8                                                                                                       | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9                                                                                                       | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                            | 58:16:0000000:116                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10                                                                                                      | Иные сведения                                                                                                                                                  | <p>Сведения о местоположения границ и площади земельного участка с КН 58:16:0510301:208 были внесены на основании &lt;постановление Правительства Пензенской области №90-пП от 22.02.2013&gt;. Границы участка внесены в ЕГРН в системе координат МСК-58, зона 1. При первичном межевании земельного участка была допущена ошибка в координировании характерных точек границ. В результате этого были предоставлены для внесения в ЕГРН ошибочные сведения о координатах и местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 58:16:0510301:208. Данная ошибка приводит к тому, что при выносе в натуру границ земельного участка в соответствии с координатами, сведения о которых содержатся в ЕГРН, происходит расхождение данной границы с фактической границей земельного участка с кадастровым номером 58:16:0510301:208. Координирование границ земельного участка проводилось на местности. В связи с выявленным несоответствием фактического местоположения земельного участка и сведений, имеющихся в ЕГРН, было принято решение исправить ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 58:16:0510301:208. В результате проведения кадастровых работ ошибка была устранена. Координаты приведены в соответствие с фактическим использованием. Местоположение границ уточняемого земельного участка не вызывает сомнений, что подтверждается ортофотопланом (аэрофотосъемкой в масштабе 1:2000, см. раздел «Исходные данные») и тем, что граница земельного участка закреплена на местности долговременными межевыми знаками и проходит по забору, вдоль стены строения.</p> <p>Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на данном земельном участке, в ЕГРН отсутствуют</p> |
| <b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 58:16:0510301:208</b> |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.                                                                                                      | —                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0100201:34**

| Система координат    |                     |   | МСК-58, зона 1          |           | Зона №                      |                                                  | 1                           |  |
|----------------------|---------------------|---|-------------------------|-----------|-----------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|--|
| Обозначение точки    | Координаты точки, м |   |                         |           | Метод определения координат | Формулы расчета средней квадратичной погрешности | Описание закрепления        |  |
|                      | Содержащиеся в ЕГРН |   | Определенные в ходе ВКР |           |                             |                                                  |                             |  |
|                      | X                   | Y | X                       | Y         |                             |                                                  |                             |  |
| 1                    | 2                   | 3 | 4                       | 5         | 6                           | 7                                                | 8                           |  |
| 58:16:0100201:34 (1) |                     |   |                         |           |                             |                                                  |                             |  |
| н90У                 | –                   | – | 2245474,59              | 427544,57 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н91У                 | –                   | – | 2245466,53              | 427562,38 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н92У                 | –                   | – | 2245458,16              | 427581,28 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н93У                 | –                   | – | 2245476,74              | 427589,15 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н94У                 | –                   | – | 2245484,26              | 427572,18 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н95У                 | –                   | – | 2245485,07              | 427570,31 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н96У                 | –                   | – | 2245492,69              | 427552,27 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |
| н90У                 | –                   | – | 2245474,59              | 427544,57 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |  |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0100201:34**

| Обозначение части границ |      | Горизонтальное проложение | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании (согласовано/спорное) |
|--------------------------|------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| От                       | До   |                           |                                   |                                               |
| 1                        | 2    | 3                         | 4                                 | 5                                             |
| 58:16:0100201:34 (1)     |      |                           |                                   |                                               |
| н90У                     | н91У | 19,55                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| н91У                     | н92У | 20,67                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| н92У                     | н93У | 20,18                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| н93У                     | н94У | 18,56                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| н94У                     | н95У | 2,04                      | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| н95У                     | н96У | 19,58                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |
| н96У                     | н90У | 19,67                     | жесткое закрепление контура       | Согласовано                                   |

| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0100201:34 |                                                                                                                                                                                    |                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                                                                               | Название характеристики                                                                                                                                                            | Значение характеристики                                                 |
| 1                                                                                                   | 2                                                                                                                                                                                  | 3                                                                       |
| 1                                                                                                   | Адрес земельного участка                                                                                                                                                           | обл. Пензенская, р-н Лунинский, рп. Лунино, ул. 60 лет СССР, дом 22кв.2 |
| 1.1.                                                                                                | Сведения о местоположении земельного участка (приотсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС)                                                               | —                                                                       |
| 1.2.                                                                                                | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                                        | —                                                                       |
| 2                                                                                                   | Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2                                                                    | $806 \pm 30$                                                            |
| 3                                                                                                   | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2 | $\Delta P = 3.5 * 0,3\sqrt{806} = 30$                                   |
| 4                                                                                                   | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м2                                                               | 806                                                                     |
| 5                                                                                                   | Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м2                                                                                                             | 0                                                                       |
| 6                                                                                                   | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м2                                                                      | $P_{\text{мин}} = 600$ ;<br>$P_{\text{макс}} = 1500$                    |
| 7                                                                                                   | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                                              | Для ведения личного подсобного хозяйства                                |
| 7.1.                                                                                                | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                                        | —                                                                       |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|
| 8                                                                                                                               | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 58:16:0000000:1137                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |  |
| 9                                                                                                                               | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |  |
| 10                                                                                                                              | Иные сведения                                                                                                                                                  | <p>Границы участка внесены в ЕГРН в системе координат МСК-58, зона 1. При первичном межевании земельного участка была допущена ошибка в координировании характерных точек границ. В результате этого были предоставлены для внесения в ЕГРН ошибочные сведения о координатах и местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 58:16:0100201:34. Данная ошибка приводит к тому, что при выносе в натуру границ земельного участка в соответствии с координатами, сведения о которых содержатся в ЕГРН, происходит расхождение данной границы с фактической границей земельного участка с кадастровым номером 58:16:0100201:34. Координирование границ земельного участка проводилось на местности. В связи с выявленным несоответствием фактического местоположения земельного участка и сведений, имеющих в ЕГРН, было принято решение исправить ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 58:16:0100201:34. В результате проведения кадастровых работ ошибка была устранена. Координаты приведены в соответствие с фактическим использованием. Местоположение границ уточняемого земельного участка не вызывает сомнений, что подтверждается ортофотопланом (аэрофотосъемкой в масштабе 1:2000, см. раздел «Исходные данные») и тем, что граница земельного участка закреплена на местности долговременными межевыми знаками и проходит по забору, вдоль стены строения. На данном земельном участке расположено здание с кадастровым номером 58:16:0000000:1137</p> |   |  |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 58:16:0100201:34                                 |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |  |
| 1.                                                                                                                              | —                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |  |
| Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |  |
| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0100201:8                    |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |  |
| Система координат                                                                                                               | МСК-58, зона 1                                                                                                                                                 | Зона №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 |  |

| Обозначение точки                                                                                  | Координаты точки, м |                           |                                   |           | Метод определения координат                   | Формулы расчета средней квадратичной погрешности | Описание закрепления        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|
|                                                                                                    | Содержащиеся в ЕГРН |                           | Определенные в ходе ВКР           |           |                                               |                                                  |                             |
|                                                                                                    | X                   | Y                         | X                                 | Y         |                                               |                                                  |                             |
| 1                                                                                                  | 2                   | 3                         | 4                                 | 5         | 6                                             | 7                                                | 8                           |
| 58:16:0100201:8 (1)                                                                                |                     |                           |                                   |           |                                               |                                                  |                             |
| н123У                                                                                              | –                   | –                         | 2245509,74                        | 427559,98 | Комбинированный                               | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| н124У                                                                                              | –                   | –                         | 2245533,53                        | 427571,12 | Комбинированный                               | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| н125У                                                                                              | –                   | –                         | 2245531,55                        | 427574,99 | Комбинированный                               | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| н126У                                                                                              | –                   | –                         | 2245526,89                        | 427584,87 | Комбинированный                               | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| н127У                                                                                              | –                   | –                         | 2245533,72                        | 427587,71 | Комбинированный                               | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| н128У                                                                                              | –                   | –                         | 2245535,97                        | 427582,42 | Комбинированный                               | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| н129У                                                                                              | –                   | –                         | 2245544,9                         | 427560,87 | Комбинированный                               | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| н130У                                                                                              | –                   | –                         | 2245542,47                        | 427559,78 | Комбинированный                               | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| н131У                                                                                              | –                   | –                         | 2245549,83                        | 427545,28 | Комбинированный                               | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| н132У                                                                                              | –                   | –                         | 2245523,52                        | 427532,62 | Комбинированный                               | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| н123У                                                                                              | –                   | –                         | 2245509,74                        | 427559,98 | Комбинированный                               | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                | Долговременный межевой знак |
| 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0100201:8   |                     |                           |                                   |           |                                               |                                                  |                             |
| Обозначение части границ                                                                           |                     | Горизонтальное проложение | Описание прохождения части границ |           | Сведения о согласовании (согласовано/спорное) |                                                  |                             |
| От                                                                                                 | До                  |                           |                                   |           |                                               |                                                  |                             |
| 1                                                                                                  | 2                   | 3                         | 4                                 |           | 5                                             |                                                  |                             |
| 58:16:0100201:8 (1)                                                                                |                     |                           |                                   |           |                                               |                                                  |                             |
| н123У                                                                                              | н124У               | 26,27                     | жесткое закрепление контура       |           | Согласовано                                   |                                                  |                             |
| н124У                                                                                              | н125У               | 4,35                      | жесткое закрепление контура       |           | Согласовано                                   |                                                  |                             |
| н125У                                                                                              | н126У               | 10,92                     | жесткое закрепление контура       |           | Согласовано                                   |                                                  |                             |
| н126У                                                                                              | н127У               | 7,4                       | жесткое закрепление контура       |           | Согласовано                                   |                                                  |                             |
| н127У                                                                                              | н128У               | 5,75                      | жесткое закрепление контура       |           | Согласовано                                   |                                                  |                             |
| н128У                                                                                              | н129У               | 23,33                     | жесткое закрепление контура       |           | Согласовано                                   |                                                  |                             |
| н129У                                                                                              | н130У               | 2,66                      | жесткое закрепление контура       |           | Согласовано                                   |                                                  |                             |
| н130У                                                                                              | н131У               | 16,26                     | жесткое закрепление контура       |           | Согласовано                                   |                                                  |                             |
| н131У                                                                                              | н132У               | 29,2                      | жесткое закрепление контура       |           | Согласовано                                   |                                                  |                             |
| н132У                                                                                              | н123У               | 30,63                     | жесткое закрепление контура       |           | Согласовано                                   |                                                  |                             |
| 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:16:0100201:8 |                     |                           |                                   |           |                                               |                                                  |                             |

| № п/п | Название характеристики                                                                                                                                                            | Значение характеристики                                                |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                  | 3                                                                      |
| 1     | Адрес земельного участка                                                                                                                                                           | обл. Пензенская, р-н Лунинский, рп. Лунино, ул. 60 лет СССР, дом 29кв2 |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (приотсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС)                                                               | —                                                                      |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка                                                                                                                        | —                                                                      |
| 2     | Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м2                                                                    | $1040 \pm 34$                                                          |
| 3     | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м2 | $\Delta P = 3.5 * 0,3\sqrt{1040} = 34$                                 |
| 4     | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м2                                                               | 1040                                                                   |
| 5     | Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м2                                                                                                             | 0                                                                      |
| 6     | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м2                                                                      | $P_{\text{мин}} = 600$ ;<br>$P_{\text{макс}} = 1500$                   |
| 7     | Вид (виды) разрешенного использования                                                                                                                                              | Для ведения личного подсобного хозяйства                               |
| 7.1.  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка                                                                                                                        | —                                                                      |
| 8     | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке                     | —                                                                      |

|                                                                                                        |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |                                                  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|--|
| 9                                                                                                      | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |                                                  |  |
| 10                                                                                                     | Иные сведения                                                                                                                       | <p>Сведения о местоположения границ и площади земельного участка с КН 58:16:0100201:8 были внесены на основании &lt;Постановление главы администрации р.п. Лунино №205 от 21.07.2004&gt;. Границы участка внесены в ЕГРН в системе координат МСК-58, зона 1. При первичном межевании земельного участка была допущена ошибка в координировании характерных точек границ. В результате этого были предоставлены для внесения в ЕГРН ошибочные сведения о координатах и местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 58:16:0100201:8. Данная ошибка приводит к тому, что при выносе в натуру границ земельного участка в соответствии с координатами, сведения о которых содержатся в ЕГРН, происходит расхождение данной границы с фактической границей земельного участка с кадастровым номером 58:16:0100201:8. Координирование границ земельного участка проводилось на местности. В связи с выявленным несоответствием фактического местоположения земельного участка и сведений, имеющихся в ЕГРН, было принято решение исправить ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 58:16:0100201:8. В результате проведения кадастровых работ ошибка была устранена. Координаты приведены в соответствие с фактическим использованием. Местоположение границ уточняемого земельного участка не вызывает сомнений, что подтверждается ортофотопланом (аэрофотосъемкой в масштабе 1:2000, см. раздел «Исходные данные») и тем, что граница земельного участка закреплена на местности долговременными межевыми знаками и проходит по забору, вдоль стены строения. Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на данном земельном участке, в ЕГРН отсутствуют</p> |                             |                                                  |  |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 58:16:0100201:8         |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |                                                  |  |
| 1.                                                                                                     | —                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |                                                  |  |
| Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |                                                  |  |
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 58:16:0100201:87   |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |                                                  |  |
| Система координат                                                                                      |                                                                                                                                     | МСК-58, зона 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Зона №                      | 1                                                |  |
| Обозначение точек                                                                                      | Координаты точки, м                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Метод определения координат | Формулы расчета средней квадратичной погрешности |  |
|                                                                                                        | Содержащиеся в ЕГРН                                                                                                                 | Определенные в ходе ВККР                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             |                                                  |  |

|                                                                                                            |                                                                                                                                         |   |            |           |                                                                            |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 10.1.1.1                                                                                                   | X                                                                                                                                       | Y | X          | Y         |                                                                            |                                   |
| 1                                                                                                          | 2                                                                                                                                       | 3 | 4          | 5         | 6                                                                          | 7                                 |
| 58:16:0100201:87 (1)                                                                                       |                                                                                                                                         |   |            |           |                                                                            |                                   |
| н1О                                                                                                        |                                                                                                                                         |   | 2245503,51 | 427454,69 | Комбинированный                                                            | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ |
| н2О                                                                                                        |                                                                                                                                         |   | 2245496,48 | 427451,07 | Комбинированный                                                            | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ |
| н3О                                                                                                        |                                                                                                                                         |   | 2245492,19 | 427459,43 | Комбинированный                                                            | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ |
| н4О                                                                                                        |                                                                                                                                         |   | 2245499,21 | 427463,05 | Комбинированный                                                            | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ |
| н1О                                                                                                        |                                                                                                                                         |   | 2245503,51 | 427454,69 | Комбинированный                                                            | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ |
| <b>2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости</b><br><b>с кадастровым номером 58:16:0100201:87</b> |                                                                                                                                         |   |            |           |                                                                            |                                   |
| № п/п                                                                                                      | Наименование характеристики                                                                                                             |   |            |           | Значение характеристики                                                    |                                   |
| 1                                                                                                          | 2                                                                                                                                       |   |            |           | 3                                                                          |                                   |
| 1                                                                                                          | Вид объекта недвижимости                                                                                                                |   |            |           | Жилой дом.                                                                 |                                   |
| 2                                                                                                          | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                  |   |            |           | —                                                                          |                                   |
| 3                                                                                                          | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект недвижимости                 |   |            |           | 58:16:0100201:16                                                           |                                   |
| 4                                                                                                          | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства |   |            |           | 58:16:0100201                                                              |                                   |
| 5                                                                                                          | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                                                          |   |            |           | Пензенская область, Лунинский район, р.п.ЛУНИНО, УЛИЦА 60 ЛЕТ СССР, дом_18 |                                   |
| 5.1.                                                                                                       | Сведения о местоположении объекта недвижимости (при отсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС)                 |   |            |           | —                                                                          |                                   |

|                                                                                                        |                             |   |                          |           |                                                                                   |                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---|--------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 6                                                                                                      | Иные сведения               |   |                          |           | Данный ОКС расположен на земельном участке с кадастровым номером 58:16:0100201:16 |                                                  |
| 3. Пояснения к сведениям об уточняемом объекте недвижимости с кадастровым номером 58:16:0100201:87     |                             |   |                          |           |                                                                                   |                                                  |
| Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке |                             |   |                          |           |                                                                                   |                                                  |
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 58:16:0100202:97   |                             |   |                          |           |                                                                                   |                                                  |
| Система координат                                                                                      |                             |   | МСК-58, зона 1           |           | Зона №                                                                            | 1                                                |
| Обозначение точки                                                                                      | Координаты точки, м         |   |                          |           | Метод определения координат                                                       | Формулы расчета средней квадратичной погрешности |
|                                                                                                        | Содержащиеся в ЕГРН         |   | Определенные в ходе ВККР |           |                                                                                   |                                                  |
|                                                                                                        | X                           | Y | X                        | Y         |                                                                                   |                                                  |
| 1                                                                                                      | 2                           | 3 | 4                        | 5         | 6                                                                                 | 7                                                |
| 58:16:0100202:97 (1)                                                                                   |                             |   |                          |           |                                                                                   |                                                  |
| н5О                                                                                                    |                             |   | 2245608,74               | 427508,53 | Комбинированный                                                                   | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                |
| н6О                                                                                                    |                             |   | 2245599,35               | 427503,62 | Комбинированный                                                                   | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                |
| н7О                                                                                                    |                             |   | 2245597,16               | 427507,81 | Комбинированный                                                                   | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                |
| н8О                                                                                                    |                             |   | 2245595,73               | 427507,07 | Комбинированный                                                                   | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                |
| н9О                                                                                                    |                             |   | 2245594,85               | 427508,75 | Комбинированный                                                                   | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                |
| н10О                                                                                                   |                             |   | 2245596,28               | 427509,49 | Комбинированный                                                                   | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                |
| н11О                                                                                                   |                             |   | 2245593,56               | 427514,7  | Комбинированный                                                                   | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                |
| н12О                                                                                                   |                             |   | 2245602,95               | 427519,61 | Комбинированный                                                                   | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                |
| н5О                                                                                                    |                             |   | 2245608,74               | 427508,53 | Комбинированный                                                                   | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 58:16:0100202:97              |                             |   |                          |           |                                                                                   |                                                  |
| № п/п                                                                                                  | Наименование характеристики |   |                          |           | Значение характеристики                                                           |                                                  |
| 1                                                                                                      | 2                           |   |                          |           | 3                                                                                 |                                                  |
| 1                                                                                                      | Вид объекта недвижимости    |   |                          |           | жилой дом                                                                         |                                                  |

|      |                                                                                                                                         |                                                                                   |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 2    | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                  | —                                                                                 |
| 3    | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект недвижимости                 | 58:16:0100201:18                                                                  |
| 4    | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 58:16:0100201                                                                     |
| 5    | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                                                          | Пензенская область, р-н. Лунинский, рп. Лунино, ул. 60 лет СССР, д. 24А           |
| 5.1. | Сведения о местоположении объекта недвижимости (при отсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС)                 | —                                                                                 |
| 6    | Иные сведения                                                                                                                           | Данный ОКС расположен на земельном участке с кадастровым номером 58:16:0100201:18 |

### 3. Пояснения к сведениям об уточняемом объекте недвижимости с кадастровым номером 58:16:0100202:97

#### Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

#### 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 58:16:0100201:59

| Система координат |                     |   | МСК-58, зона 1           |   |                             | Зона №                                           |  |  | 1 |  |  |  |
|-------------------|---------------------|---|--------------------------|---|-----------------------------|--------------------------------------------------|--|--|---|--|--|--|
| Обозначение точки | Координаты точки, м |   |                          |   | Метод определения координат | Формулы расчета средней квадратичной погрешности |  |  |   |  |  |  |
|                   | Содержащиеся в ЕГРН |   | Определенные в ходе ВККР |   |                             |                                                  |  |  |   |  |  |  |
|                   | X                   | Y | X                        | Y |                             |                                                  |  |  |   |  |  |  |

| 1                    | 2 | 3 | 4          | 5         | 6               | 7                                 |
|----------------------|---|---|------------|-----------|-----------------|-----------------------------------|
| 58:16:0100201:59 (1) |   |   |            |           |                 |                                   |
| н13О                 |   |   | 2245631,17 | 427521,01 | Комбинированный | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ |
| н14У                 |   |   | 2245620,74 | 427515,22 | Комбинированный | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ |
| н15У                 |   |   | 2245615,77 | 427524,35 | Комбинированный | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ |
| н16О                 |   |   | 2245617,28 | 427525,17 | Комбинированный | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ |
| н17У                 |   |   | 2245626,21 | 427530,04 | Комбинированный | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ |
| н13О                 |   |   | 2245631,17 | 427521,01 | Комбинированный | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$ |

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
с кадастровым номером 58:16:0100201:59**

| № п/п | Наименование характеристики                                                                                                             | Значение характеристики                                                |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                       | 3                                                                      |
| 1     | Вид объекта недвижимости                                                                                                                | Жилой дом                                                              |
| 2     | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                  | —                                                                      |
| 3     | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект недвижимости                 | 58:16:0510301:206                                                      |
| 4     | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 58:16:0100201                                                          |
| 5     | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                                                          | Пензенская область, р-н. Лунинский, рп. Лунино, ул. 60 лет СССР, д. 23 |
| 5.1.  | Сведения о местоположении объекта недвижимости (при отсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС)                 | —                                                                      |

|                                                                                                        |                             |                                                                                    |                          |           |                             |                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|-----------------------------|--------------------------------------------------|
| 6                                                                                                      | Иные сведения               | Данный ОКС расположен на земельном участке с кадастровым номером 58:16:0510301:206 |                          |           |                             |                                                  |
| 3. Пояснения к сведениям об уточняемом объекте недвижимости с кадастровым номером 58:16:0100201:59     |                             |                                                                                    |                          |           |                             |                                                  |
| Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке |                             |                                                                                    |                          |           |                             |                                                  |
| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 58:16:0100204:21   |                             |                                                                                    |                          |           |                             |                                                  |
| Система координат                                                                                      |                             | МСК-58, зона 1                                                                     |                          |           | Зона №                      | 1                                                |
| Обозначение точки                                                                                      | Координаты точки, м         |                                                                                    |                          |           | Метод определения координат | Формулы расчета средней квадратичной погрешности |
|                                                                                                        | Содержащиеся в ЕГРН         |                                                                                    | Определенные в ходе ВККР |           |                             |                                                  |
|                                                                                                        | X                           | Y                                                                                  | X                        | Y         |                             |                                                  |
| 1                                                                                                      | 2                           | 3                                                                                  | 4                        | 5         | 6                           | 7                                                |
| 58:16:0100204:21 (1)                                                                                   |                             |                                                                                    |                          |           |                             |                                                  |
| н180                                                                                                   |                             |                                                                                    | 2245516,31               | 427477,08 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                |
| н190                                                                                                   |                             |                                                                                    | 2245519,47               | 427471,11 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                |
| н200                                                                                                   |                             |                                                                                    | 2245518,3                | 427470,49 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                |
| н210                                                                                                   |                             |                                                                                    | 2245521,51               | 427464,47 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                |
| н220                                                                                                   |                             |                                                                                    | 2245513,14               | 427460,04 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                |
| н230                                                                                                   |                             |                                                                                    | 2245507,58               | 427470,54 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                |
| н240                                                                                                   |                             |                                                                                    | 2245511,52               | 427472,62 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                |
| н250                                                                                                   |                             |                                                                                    | 2245511,06               | 427473,51 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                |
| н260                                                                                                   |                             |                                                                                    | 2245512,68               | 427474,37 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                |
| н270                                                                                                   |                             |                                                                                    | 2245512,35               | 427474,99 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                |
| н180                                                                                                   |                             |                                                                                    | 2245516,31               | 427477,08 | Комбинированный             | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 58:16:0100204:21              |                             |                                                                                    |                          |           |                             |                                                  |
| № п/п                                                                                                  | Наименование характеристики |                                                                                    |                          |           | Значение характеристики     |                                                  |
| 1                                                                                                      | 2                           |                                                                                    |                          |           | 3                           |                                                  |
| 1                                                                                                      | Вид объекта недвижимости    |                                                                                    |                          |           | Жилой дом.                  |                                                  |

|                                                                                                               |                                                                                                                                         |                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 2                                                                                                             | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                  | —                                                                                |
| 3                                                                                                             | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект недвижимости                 | 58:16:0100204:7                                                                  |
| 4                                                                                                             | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 58:16:0100201                                                                    |
| 5                                                                                                             | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                                                          | Пензенская область, р-н. Лунинский, рп. Лунино, ул. 60 лет СССР, д. 19           |
| 5.1.                                                                                                          | Сведения о местоположении объекта недвижимости (при отсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС)                 | —                                                                                |
| 6                                                                                                             | Иные сведения                                                                                                                           | Данный ОКС расположен на земельном участке с кадастровым номером 58:16:0100204:7 |
| <b>3. Пояснения к сведениям об уточняемом объекте недвижимости с кадастровым номером 58:16:0100204:21</b>     |                                                                                                                                         |                                                                                  |
| <b>Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке</b> |                                                                                                                                         |                                                                                  |

| 1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 58:16:0100201:128 |                                                                                                                                         |   |                         |           |                                                                          |                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Система координат                                                                                     |                                                                                                                                         |   | МСК-58, зона 1          |           | Зона №                                                                   | 1                                                |
| Обозначение точки                                                                                     | Координаты точки, м                                                                                                                     |   |                         |           | Метод определения координат                                              | Формулы расчета средней квадратичной погрешности |
|                                                                                                       | Содержащиеся в ЕГРН                                                                                                                     |   | Определенные в ходе ВКР |           |                                                                          |                                                  |
|                                                                                                       | X                                                                                                                                       | Y | X                       | Y         |                                                                          |                                                  |
| 1                                                                                                     | 2                                                                                                                                       | 3 | 4                       | 5         | 6                                                                        | 7                                                |
| 58:16:0100201:128 (1)                                                                                 |                                                                                                                                         |   |                         |           |                                                                          |                                                  |
| н280                                                                                                  |                                                                                                                                         |   | 2245486,85              | 427583,64 | Комбинированный                                                          | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                |
| н290                                                                                                  |                                                                                                                                         |   | 2245484,94              | 427587,72 | Комбинированный                                                          | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                |
| н300                                                                                                  |                                                                                                                                         |   | 2245489,47              | 427589,84 | Комбинированный                                                          | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                |
| н310                                                                                                  |                                                                                                                                         |   | 2245491,38              | 427585,76 | Комбинированный                                                          | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                |
| н280                                                                                                  |                                                                                                                                         |   | 2245486,85              | 427583,64 | Комбинированный                                                          | $\sqrt{(0.06^2 + 0.08^2)} = 0.10$                |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 58:16:0100201:128            |                                                                                                                                         |   |                         |           |                                                                          |                                                  |
| № п/п                                                                                                 | Наименование характеристики                                                                                                             |   |                         |           | Значение характеристики                                                  |                                                  |
| 1                                                                                                     | 2                                                                                                                                       |   |                         |           | 3                                                                        |                                                  |
| 1                                                                                                     | Вид объекта недвижимости                                                                                                                |   |                         |           | гараж                                                                    |                                                  |
| 2                                                                                                     | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                  |   |                         |           | —                                                                        |                                                  |
| 3                                                                                                     | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект недвижимости                 |   |                         |           | 58:16:0100201:33                                                         |                                                  |
| 4                                                                                                     | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства |   |                         |           | 58:16:0100201                                                            |                                                  |
| 5                                                                                                     | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства                                                                          |   |                         |           | Пензенская область, Лунинский р-н, рп Лунино, ул 60 лет СССР, д 21, кв 1 |                                                  |

|                                                                                                     |                                                                                                                         |                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1.                                                                                                | Сведения о местоположении объекта недвижимости (при отсутствии адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС) | —                                                                                 |
| 6                                                                                                   | Иные сведения                                                                                                           | Данный ОКС расположен на земельном участке с кадастровым номером 58:16:0100201:33 |
| 3. Пояснения к сведениям об уточняемом объекте недвижимости с кадастровым номером 58:16:0100201:128 |                                                                                                                         |                                                                                   |
| 1.                                                                                                  | —                                                                                                                       |                                                                                   |

